

Concurso Urbanístico

OK

DADOS TERRENO e PDM

terreno	0,6375 6375	ha m2
localização	Vale de Santiago	
categoria	II	
Ind. Ocup. Liq	0,5	3187,5 m2 area ocup. maxima
Ind util liq.	0,8	5100,0 m2 area bruta maxima
n max pisos	2	2 pisos
Densidade pop.	60	38,3 habit nº hab maximo 3/fogo 12,75 fogos

frente do terreno aprox 165 m.l.
profundidade aprox 35 m.l.

1ª hipótese

nº lotes	13
frente max lotes	12,7
largura media lote	11,5
area max const fogo	392
profund maxima fogo	34
profund aconselhada	15
area max possivel fogo	190
area max total	2475

tipologia moradias em banda com max 2 pisos

2ª hipótese

nº lotes	15
frente max lotes	11,0
largura media lote	10,0
area max const fogo	340
profund maxima fogo	34
profund aconselhada	15
area max possivel fogo	165
area max total	2475

3ª hipótese

nº lotes	16
frente max lotes	10,3
largura media lote	9,4
area max const fogo	319
profund maxima fogo	34
profund aconselhada	15
area max possivel fogo	155
area max total	2475