



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 05 - PARDILHO

ARTIGO MATRICIAL: 3814 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 05 - PARDILHO Tipo: URBANO

Artigo: 3729

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Caminho da Feira Nº: 50 Lugar: Pardilhó Código Postal: 3860-715 PARDILHÓ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.130,0000 m² Área de implantação do edifício: 95,3700 m² Área bruta de construção: 95,3700 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 95,3700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 Valor patrimonial actual (CIMI): €46.490,00 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 160.094,00 Coordenada Y: 424.067,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.490,00	=	640,00	x	104,3580	x	1,00	x	0,80	x	0,870	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A' = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7794646 Entregue em : 2022/08/02 Ficha de avaliação nº: 11586575 Avaliada em :

2022/10/01

TITULARES

Identificação fiscal: 220811202 Nome: CARLA SOFIA COSTA RAMOS

Morada: R DO CAMINHO DA FEIRA 42, PARDILHÓ, 3860-715 PARDILHO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 7794646



Emitido via internet em 2024-04-09

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222545437

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WITLMBRONMMK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.