

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 02 - ALBERGARIA-A-VELHA FREGUESIA: 04 - BRANCA  
ARTIGO MATRICIAL: 4671 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ALBERGARIA-A-VELHA sob o registo nº: 7421

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 02 - ALBERGARIA-A-VELHA FREGUESIA: 04 - BRANCA Tipo:  
RÚSTICO  
Artigo: 7623

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praga: Nova Lugar: Souteiro Código Postal: 3850-587 BRANCA ALB

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: Manuel Aguiar Figueira Sul: Rua Nova Nascente: Horacio Abrantes Pereira Poente: Portoriba -  
Construções, Lda

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Outros  
Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

**AREAS (em m²)**

Area total do terreno: 529,3000 m² Area de implantação do edifício: 0,0000 m² Area bruta de construção:  
0,0000 m² Area bruta dependente: 0,0000 m² Area bruta privativa: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2021 Valor patrimonial actual (CIM): €1.310,00

Determinado no ano: 2020 Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos Percentagem para cálculo da

área de implantação: 15,00 % Pregão do Terreno por m²: € 10,00 Custo da construção por m²: € 500,00 Tipo

de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 167.710,00 Coordenada Y: 419.552,00

$$V^r = \frac{V_c}{615,00} \times \frac{A_{\text{Total Terreno}}}{529,3000} \times \frac{C_{\text{cof}}}{0,0050} \times \frac{C_i}{0,80}$$

V<sub>r</sub> = valor patrimonial tributário, V<sub>c</sub> = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C<sub>a</sub> = coeficiente de afectação, C<sub>i</sub> = coeficiente de localização, C<sub>q</sub> = coeficiente de qualidade e conforto, C<sub>v</sub> = coeficiente de velocidade, sendo A = A<sub>a</sub> + A<sub>b</sub> + A<sub>c</sub> + A<sub>d</sub>, em que A<sub>a</sub> representa a área bruta privativa, A<sub>b</sub> representa as áreas brutas dependentes, A<sub>c</sub> representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A<sub>d</sub> representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7549366 Entregue em : 2020/08/25 Ficha de avaliação nº: 11275124 Avaliada em :  
2020/11/06

**TITULARES**

Identificação fiscal: 514671602 Nome: PORTORIBA - CONSTRUÇÕES LDA  
Morada: ESTRADA 1-12 N 33 SOUTELO, BRANCA, 3850-587 BRANCA ALB

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº

7549366

Obtido via Internet em 2022-06-28

O Chefe de Finanças



(José Luís Marques Mendes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 514671602

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CFE24JEJGQZJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.