

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA

ARTIGO MATRICIAL: 4670 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ALBERGARIA-A-VELHA sob o registo nº: 7421

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 04 - BRANCA **Tipo:**

RÚSTICO

Artigo: 7623

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Nova Lugar: **Soutelo Código Postal:** 3850-587 BRANCA ALB

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Aguiar Figueira **Sul:** Rua Nova Nascente: Portoriba - Construções, Lda **Poente:** Paulo Jorgr Mendes dos Santos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 555,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.370,00

Determinado no ano: 2020 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 10,00 **Custo da construção por m²:** € 500,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 167.705,00 **Coordenada Y:** 419.551,00

Vt	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
1.370,00	=	615,00	x	555,3000	x	0,0050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7549364 **Entregue em :** 2020/08/25 **Ficha de avaliação nº:** 11275123 **Avaliada em :**

2020/11/06

TITULARES

Identificação fiscal: 514671602 **Nome:** PORTORIBA - CONSTRUÇÕES LDA

Morada: ESTRADA 1-12 N 33 SOUTELO, BRANCA, 3850-587 BRANCA ALB

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



7549364

Obtido via Internet em 2022-06-28

O Chefe de Finanças

(José Luís Marques Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 514671602

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DAWV8ZDHEFXN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.