



MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
CÂMARA MUNICIPAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO,
GESTÃO URBANÍSTICA
E REQUALIFICAÇÃO URBANA

ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.º
88/2022

Processo n.º 134/2020

Processado por Computador

Nos termos do artigo 76º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, é emitido, o **Alvará de Licença de Construção n.º 88/2022**, em nome de **Portoriba – Construções, Lda.**, com o NIPC **514 671 602**, através do qual é licenciada uma construção que incide sobre o prédio localizado na **Rua Nova**, no lugar de **Soutelo**, freguesia da **Branca**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albergaria-a-Velha sob o n.º **9379/20200827** e inscrito na matriz predial urbano, com o artigo **4670** da respetiva freguesia.

As obras, aprovadas por despacho de **15/02/2021 (projeto de arquitetura)**, **05/03/2021 (projetos de especialidade)** e **12/03/2021 (licenciamento)**, respeitam o disposto no PDM e apresentam as seguintes características:

Tipo de Construção: **Construção Nova**; Área de Construção: **204,10m²**; Volumetria: **802,00m³**; N.º pisos acima da cota de soleira: **1**; N.º de fogos: **1**; Superfície habitável: **89,00m²**; N.º de divisões por fogo: **5**; Utilização: **Habitação unifamiliar**.

Licenciamento para construção de uma habitação, muro de vedação com 13ml, muros de divisão de extremas com 90,20ml e de suporte de terras com 13,70ml.

Condicionantes de licenciamento: **Indicadas na informação técnica de 09/02/2021, e, no nosso ofício n.º 1577, de 2021/03/16.**

Prazo de Validade da Licença: Início: **04/08/2022**

Termo: **04/08/2024**

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro.

Albergaria-a-Velha, 04 de agosto de 2022

O Vereador em Regime de Tempo Inteiro,
com Competência Delegada

(Delfim dos Santos Bismarck Álvares Ferreira, Dr.)

A receita deste ALVARÁ foi cobrada pela **Fatura/Recibo n.º 008/830 de 26/07/2022**, no valor de **390,22€**.

(*) Obrigatório a utilização de tapumes. O incumprimento do referido implicará o imediato embargo da obra. (Art.º 136º do RGEU)

Registado na Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, Livro n.º **05**, em **04/08/2022**.

Nome: Luís Felipe da Silva Bracinha Soares

Categoria: Fiscal