

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 01 - AVANCA

ARTIGO MATRICIAL: 1014 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Água Levada **Lugar:** Água Levada **Código Postal:** 3860-001 AVANCA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rústico do prédio **Sul:** Carolina Augusta da Silva **Nascente:** Rústico do prédio **Poente:** Caminho de Fundões e Válega

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Parte urbana de um prédio misto no Caminho de Fundões, composta de casas térreas com 1 sala e 2 quartos para habitação e cozinha, telheiro e curral;

Inscrito na matriz antes de 7 de Agosto de 1951.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 224,9300 m² **Área de implantação do edifício:** 138,3000 m² **Área bruta de construção:** 138,3000 m² **Área bruta dependente:** 58,2000 m² **Área bruta privativa:** 80,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.831,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.904,00 **Coordenada Y:** 429.033,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.450,00	=	603,00	x	99,7258	x	1,00	x	0,70	x	0,930	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2886686 **Entregue em :** 2012/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 3730553 **Avaliada em :**

2012/04/16

TITULARES

Identificação fiscal: 219675805 **Nome:** ANA RITA DA COSTA GOMES

Morada: R MANUEL ALMEIDA ROUXINOL 133B R/CB, VILA NOVA GAIA, 4405-933 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG Nº 2510222

Emitido via internet em 2024-03-08

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222545437

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CSLSKMDNYLUZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.