



Stalker Real Estate, Lda. | Stalker Real Estate, Lda.

Rua do Tronco, 375, 4475-275 Porto

+351 963 704 463 (Chamada para a rede fixa nacional)

+351 931 416 454 (Chamada para a rede móvel nacional)

re@stalker.pt www.stalker.pt

Nº contribuinte: 517631245 | AMI: 22706



Sara Gomes

+351 963 473 066 (Chamada para a rede móvel nacional)

sara@stalker.pt

Ficha do imóvel




Terreno


Vila Nova de Gaia, Grijó e Sermonde


Características


 Referência: 137

 : 2 390,00 m²

 Estado: Para recuperar

 Ano de construção: -

 Preço: 59000,00 €

 Certificado energético: NA

Geral

Terreno em zona privilegiada, perto da cidade de Espinho e acessos à A29 e Auto estradas.

InfraestruturasA Efectuar

TipoAgrícola; Residencial

Zona

Zona calma, com bons acessos e perto do centro das cidade.

AcessosAlcatrão min; Calçada min

CentralidadePeriferia Cidade min; Rural min

Terreno

Terreno plano, com frente muito grande e de excelente exposição solar !

SoloFértil; Permeável

DeclivePlano

Descrição

Terreno 2390m² com projeto para moradia. O terreno está inserido numa zona calma, com excelentes acessos ao centro de Vila Nova de Gaia, ao Porto, Espinho (praias). Fica a 10 minutos das praias de Espinho. Fica a 10 minutos de Santo Ovídio Fica a 5 minutos de serviços e comércio. Restaurante Os Ripolins. Um terreno plano de excelente exposição solar, próximo à cidade de Espinho, com fácil acesso às principais autoestradas, A29, A41, e CREP, o que o torna uma localização altamente desejável para construção ou investimento imobiliário. A sua proximidade com a cidade oferece comodidade e conveniência, enquanto o fácil acesso às principais autoestradas facilita a mobilidade para outras áreas urbanas e regiões vizinhas. Essa combinação de características faz do terreno uma atraente oportunidade para diversas finalidades. A distinção "STALKER " se destacará e atrairá aqueles que procuram uma experiência imobiliária recompensadora e excepcional. A Stalker RE tem uma equipa que está sempre um passo à frente, que trabalha incansavelmente para alcançar os resultados. Com uma abordagem inovadora e empolgante no setor, encapsulamos a jornada do cliente, revelando um mundo de possibilidades, ao mesmo tempo que transmitimos a mensagem de comprometimento e sucesso.