



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS FREGUESIA: 21 - UNIÃO FREG OLIVEIRA DE AZEMEIS, SANTIAGO DE RIBA-UL, UL, MACINHATA DA SEIXA, MADAIL
ARTIGO MATRICIAL: 5199 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Dr. António Luis Gomes Nº: 137-3 Lugar: Oliveira de Azemeis Código Postal: 3720-315 OLIVEIRA DE AZEMEIS

Av./Rua/Praça: Rua Dr. António Luis Gomes Nº: 137 Lugar: Oliveira de Azemeis Código Postal: 3720-315 OLIVEIRA DE AZEMEIS

Av./Rua/Praça: Rua Dr. António Luis Gomes Pai Nº: 137 Lugar: Oliveira de Azemeis Código Postal: 3720-249 OLIVEIRA DE AZEMEIS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano com rés-do-chão destinado a comércio; primeiro, segundo e terceiro andares destinados a habitações, logradouros, garagens, anexos e constituído em regime de propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 290,0000 m² Área de implantação do edifício: 150,0000 m² Área bruta privativa total: 491,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 70,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. António Luis Gomes Pai Nº: 137 Lugar: Oliveira de Azemeis Código Postal: 3720-249 OLIVEIRA DE AZEMEIS

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 260,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 110,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €84.724,35 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 171.043,00 Coordenada Y: 429.687,00 Mod 1 do IMI nº: 7428337 Entregue em : 2019/08/06 Ficha de avaliação nº: 11085178 Avaliada em : 2019/08/08

V*	=	Ve	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.010,00	=	815,00	x	109,4550	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,65

representa a área bruta privativa. Ab representa as áreas brutas dependentes. Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação. Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. $(Aa + Ab) \times Ca \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab + 100,0000)$
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº 2 do Art.º 38º do CIMM.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS FREGUESIA: 00 - OLIVEIRA DE AZEMEIS
(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2242 Fracção: A

TITULARES

Identificação fiscal: 172110181 Nome: MARIA DE LURDES DE ALMEIDA MARQUES FERREIRA PINTO
Morada: R ANTONIO LUIS GOMES 137 2, OLIVEIRA DE AZEMEIS, 3720-000 MACINHATA DE SEIXA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: P.I.S.2234402

Identificação fiscal: 172110190 Nome: MARIA DA GRAÇA DE ALMEIDA MARQUES FERREIRA
Morada: R DOUTOR ANTÓNIO LUÍS GOMES PAI 137 1º CENTRO SUL, OLIVEIRA AZEMÉIS, 3720-249
OLIVEIRA DE AZEMÉIS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: P.I.S.2234402

Impresso no Serviço de Finanças de OLIVEIRA AZEMEIS em 2019-10-22

O Chefe de Finanças



(António Augusto de Sousa Lamego)