

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO

ARTIGO MATRICIAL: 5579 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 14 - PEROZINHO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2263

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DUARTE DE OLIVEIRA Nº: 165 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA DUARTE DE OLIVEIRA Nº: 173 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Duarte Oliveira, nº 165 e Nº: 173 **Lugar:** Perosinho **Código Postal:** 4415-062 PEROSINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO DE 1 PISO, E ANEXOS.

R/C: 4 ASSOALHADAS, COZINHA, 3 BANHOS, VESTIBULO. ANEXOS: GARAGEM, LAVANDARIA E ARRUMOS

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 788,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 238,0000 m² **Área bruta de construção:** 238,0000 m² **Área bruta dependente:** 58,0000 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.733,55 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.623,00 **Coordenada Y:** 453.637,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
106.600,00	=	603,00	x	198,0600	x	1,00	x	1,00	x	1,050	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2541930 **Entregue em :** 2010/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 3247518 **Avaliada em :** 2010/09/16

TITULARES


Identificação fiscal: 209449438 **Nome:** MARLENE MARIA CORREIA TEIXEIRA

Morada: R DUARTE DE OLIVEIRA 173/165, PEROSINHO, 4415-087 PEROSINHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 152208518

Emitido via internet em 2024-01-16

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 199910960

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RIUIUIWERIRL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.