



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO FREG OLIVEIRA DE AZEMÉIS,SANTIAGO DE RIBA-UL,UL,MACINHATA DA SEIXA,MADAIL

ARTIGO MATRICIAL: 1351 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS sob o registo nº: 01007

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 14 - SANTIAGO DE RIBA-UL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 266

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Outeiro **Lugar:** Código Postal: 3720-501 SANTIAGO DE RIBA-UL

Av./Rua/Praça: Rua Comandante João Pais Nº: 83 **Lugar:** Outeiro **Código Postal:** 3720-514 SANTIAGO DE RIBA-UL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de dois andares, pátio e quintal de terra de horta com árvores de fruta.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 465,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 74,8000 m² **Área bruta de construção:** 131,5000 m² **Área bruta dependente:** 62,1000 m² **Área bruta privativa:** 69,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1950 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.290,10 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.929,00 **Coordenada Y:** 432.383,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.700,00	=	612,50	x	92,9730	x	1,00	x	0,85	x	0,950	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 846689 **Entregue em :** 2005/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 921071 **Avaliada em :** 2006/01/23

TITULARES

Identificação fiscal: 250486768 **Nome:** ARLINDO NUNO ANJOS DA SILVA

Morada: R DE SÃO JOSÉ 231, ARRIFANA, 3700-557 ARRIFANA VFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 230334245



Obtido via internet em 2021-09-14

O Chefe de Finanças

Emília Rosa Moreira da Silva Marques
(em substituição)

(Emília Rosa Moreira da Silva Marques)