

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 04 - LOUREIRO

ARTIGO MATRICIAL: 2724 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 1674

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 04 - LOUREIRO **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1005

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 04 - LOUREIRO **Tipo:**
RÚSTICO

Artigo: 4472

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa da Banda Musical **Nº:** 121 **Lugar:** Valverde **Código Postal:** 3720-054 LOUREIRO OAZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 914,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,1500 m² **Área bruta de construção:**
311,0000 m² **Área bruta dependente:** 140,5000 m² **Área bruta privativa:** 170,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €80.210,00 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.919,00 **Coordenada Y:** 427.747,00

Justificativo:

Demonstração do Cálculo:

Ampliação de área de construção (LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO)

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Ci \times Cq \times Cv$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$Vt1 = 615 \times (103,6 + 160 \times 0,025 + 490 \times 0,005) \times 1 \times 0,85 \times 0,95 \times 1$

Vt1 = 54652,21

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$Vt2 = 615 \times (198,7525 + 440,3 \times 0,025 + 253,55 \times 0,005) \times 1 \times 0,85 \times 0,95 \times 1$

Vt2 = 104799,02

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$Vt3 = 615 \times (103,6 + 160 \times 0,025 + 490 \times 0,005) \times 1 \times 0,85 \times 0,95 \times 0,55$

Vt3 = 30058,71

4. Cálculo do Vt da ampliação

$Vt4 = vt2 - vt1$

Vt4 = 50146,81

5. Valor Patrimonial Tributário

$Vt = vt3 + vt4$

Vt = 80205,53

Valor Patrimonial

€ 80.210,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 7524851 **Entregue em :** 2020/05/15 **Ficha de avaliação nº:** 11214478 **Avaliada em :** 2020/05/27

TITULARES

Identificação fiscal: 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A

Morada: PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7524851

Emitido via internet em 2023-04-19

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501525882

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

7BHZF51SJDR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.