

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 04 - LOUREIRO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2724 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 1674

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 04 - LOUREIRO **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 1005

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 04 - LOUREIRO **Tipo:**  
RÚSTICO

**Artigo:** 4472

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa da Banda Musical **Nº:** 121 **Lugar:** Valverde **Código Postal:** 3720-054 LOUREIRO OAZ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 914,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 220,1500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
311,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 140,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 170,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €80.210,00 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 166.919,00 **Coordenada Y:** 427.747,00

**Justificativo:**

**Demonstração do Cálculo:**

Ampliação de área de construção (LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO)

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Ci \times Cq \times Cv$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$Vt1 = 615 \times (103,6 + 160 \times 0,025 + 490 \times 0,005) \times 1 \times 0,85 \times 0,95 \times 1$

Vt1 = 54652,21

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$Vt2 = 615 \times (198,7525 + 440,3 \times 0,025 + 253,55 \times 0,005) \times 1 \times 0,85 \times 0,95 \times 1$

Vt2 = 104799,02

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$Vt3 = 615 \times (103,6 + 160 \times 0,025 + 490 \times 0,005) \times 1 \times 0,85 \times 0,95 \times 0,55$

Vt3 = 30058,71

4. Cálculo do Vt da ampliação

$Vt4 = vt2 - vt1$

Vt4 = 50146,81

5. Valor Patrimonial Tributário

$Vt = vt3 + vt4$

Vt = 80205,53

**Valor Patrimonial**

€ 80.210,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 7524851 **Entregue em :** 2020/05/15 **Ficha de avaliação nº:** 11214478 **Avaliada em :** 2020/05/27

**TITULARES**

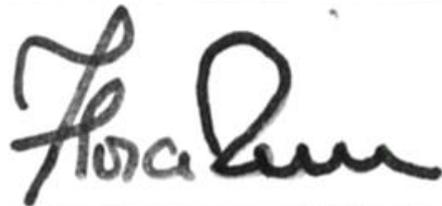
**Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A

**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7524851

Emitido via internet em 2023-04-19

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 501525882

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

7BHZF51SJDR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.