

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2322 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 011501 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 1305 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Jugal

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Regato Sul: Manuel Augusto Fernandes Oliveira

Nascente: Americo Gomes Assunção **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor Patrimonial Inicial:** €101,26

Valor Patrimonial Actual: €126,33 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,640000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 223208680 **Nome:** ANDRE FERNANDES PEREIRA

Morada: R DAS PEDRAS 947 PEDRAS DE BAIXO, ARADA, 3885-123 ARADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 5/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INV.113/14 CNMARIANA BESSA

Identificação fiscal: 227935292 **Nome:** VANIA PEREIRA DIAS

Morada: R DAS COMPANHAS 35 3ºANDAR PRAIA DO FURADOURO, OVAR, 3880-367 OVAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/18 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INV.113/14 CNMARIANA BESSA

Identificação fiscal: 264842472 **Nome:** SAMUEL PEREIRA DIAS

Morada: R DE CANDOSA Nº 881, VÁLEGA, 3880-570 VALEGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/18 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INV.113/14 CNMARIANA BESSA

Identificação fiscal: 264842855 **Nome:** ANDREIA PEREIRA DIAS

Morada: R DE CANDOSA 881, VÁLEGA, 3880-570 VALEGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/18 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INV.113/14 CNMARIANA BESSA

OBSERVAÇÕES

BUPI- RGG Nº 2623506, de 22/02/2024, com a área de 15.250,33 m2.



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

Emitido via internet em 2024-03-12

O Chefe de Finanças

ps **Edmundo U**
(em substituição)

(Júlio Manuel Tavares Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OIQQHUFIEVD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.