

MAPA DE ACABAMENTOS CASA RUA DO PODER LOCAL, Nº84 VÁLEGA

ESTRUTURA

- Estrutura de base de toda construção em betão armado
- Construção de paredes e lajes da casa, alpendre, garagem e lavandaria com estrutura em aço leve (LSF) conforme projeto da especialidade
- Telhado da casa executado com painel térmico "Sandwish" 50mm
- Cobertura de alpendre e garagem executada com tela líquida
- Aplicação de painéis madeira OSB 18mm sobre toda estrutura da laje teto e de 12mm na face exterior de todas as paredes e palas da casa, garagem e lavandaria
- Aplicação de tela de vapor na face exterior de todas as paredes da casa, garagem e lavandaria
- Muros de vedação confinantes com estrada em bloco de 50x20x15cm até 1,50m de altura

ACABAMENTOS

- Enchimento/regularização de pisos da casa com betão e isolamento térmico 5cm de espessura.
- Aplicação de lã mineral no recheio de todas as paredes interiores (paredes em aço) e tetos da casa e lavandaria com espessura de 10cm
- Aplicação de gesso cartonado em todas as paredes interiores sobre estruturas metálicas sendo hidrófugo nos wc's e zona de cozinha.
- Execução de tetos falsos em gesso cartonado normal em toda da casa. No wc e zona da cozinha será com gesso cartonado hidrófugo.
- Acabamento liso com pasta de gesso de paredes e tetos da casa. Lavandaria e garagem areado.
- Execução de pinturas com tinta acrílica anti-fungos de todas as paredes e tetos no interior de cor branca
- Aplicação de alçapão de visita no teto
- Aplicação de azulejo nas paredes e mosaico no piso dos wc's com cerâmica até um valor de 20€ m2.
- Aplicação de mosaico no piso da garagem e lavandaria com cerâmica até um valor de 15€ m2.
- Aplicação de pavé hexagonal em cimento de cor natural no piso do pátio. (acesso automóvel)
- Aplicação de mosaico com imitação de deck no piso do alpendre
- Aplicação de soleiras em granito cinza nos vãos das portas, janelas e portão de garagem
- Aplicação de isolamento térmico pelo exterior (capoto) EPS100 com 8cm espessura nas paredes da casa, garagem e lavandaria
- Reboco com acabamento areado ou rustico e pintura de muros no logradouro com material acrílico

ALUMÍNIOS/ SERRALHARIA

- Caixilharia em alumínio lacado de cor cinza com vidro duplo e rutura térmica
- Portões em ferro metalizado pintado de cor cinza, sendo o portão grande com motorização
- Portão da garagem seccionado com motorização
- Estores termo-lacados elétricos em toda casa exceto lavandaria e cozinha

CARPINTARIA

- Aplicação de portas interiores com acabamento liso, lacado branco e puxadores inox
- Rodapés no interior da casa em PVC com acabamento lacado branco
- 1 roupeiro com portas de abrir 3,00m largura por 0,60m de profundidade e 2,40m de altura num quarto e outro com 3m de largura noutro quarto. Tudo em madeira lacada de cor branca
- 2 roupeiros sem portas com acabamento lacado branco e configuração conforme desenho no closet
- Aplicação de parquet flutuante em vinílico com acabamento equivalente a Madeira Carvalho em todos pisos interiores da casa menos nos wc's.
- Execução e aplicação de móvel de cozinha em madeira lacada de cor branca conforme projeto, tampo em pedra silestone branca incluindo ainda pia e misturadora de cor preta, exaustor, placa de indução e forno, tudo elétrico de classe energética nunca inferior a A.

PICHELARIA, ELETRICIDADE, ESGOTOS

- Instalação de água fria e quente, com tubo e acessórios em PPR para 2 Wc's, 1 cozinha.
- Fornecimento de loiças, resguardos e misturadoras até um valor total de 3,500.00€ para as duas casas de banho
- Sistema painéis solares e Bomba de calor 300l de capacidade para aquecimento de águas sanitárias com sistema de recirculação para água quente imediata nas torneiras.
- Ar condicionado com sistema WI-FI, uma unidade em cada quarto e uma na sala/cozinha
- Instalação para Máquina de lavar roupa e secar na lavandaria.
- Duas torneiras de água e uma tomada elétrica no logradouro
- Instalação elétrica com tubo, fios e cabos 3x1,5 e 3x2,5.
- Circuitos diretos ao quadro para: forno, placa, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa
- 1 quadro elétrico
- 2 tomadas de 220w nos WC's , 4 tomadas de 220w em cada quarto.
- Focos em LED redondos de 6w em cor branca em todas as divisões da casa.
- Apliques de luz embutidos no muro para iluminação do logradouro.
- Instalação de pontos de TV nos 3 quartos na zona da sala de estar e cozinha.
- Instalação de aparelhagem ITED conforme projeto
- Videoporteiro
- Todas a tomadas e interruptores serão da marca EFAPEL cor branca ou equivalente. (possibilidade de instalação parcial ou completa de sistema domótico "casa inteligente")

INSTALAÇÃO DE GÁS

- Instalação de gás conforme projeto. (Só inclui ponto de gás junto á churrasqueira)

DIVERSOS

- Jardim e sistema de rega não incluídos
- Alarme não incluído
- Grades nos muros não incluídas
- Fogão de sala ou salamandra não incluídos
- Churrasqueira incluída

NOTA: Não está incluído neste mapa de acabamento: máquina de lavar loiça e roupa, micro-ondas, frigorífico, acessórios de casa de banho, qualquer tipo de mobília ou acessório.

CASA EM AÇO LEVE (LSF)

SE VOCÊ ESTÁ À PROCURA DE UMA CASA MODERNA, DURÁVEL E SUSTENTÁVEL, A CONSTRUÇÃO EM AÇO LEVE (LSF) É UMA EXCELENTE OPÇÃO.

LSF OFERECE DURABILIDADE E EFICIÊNCIA CONSTRUTIVA.

DESCUBRA OS BENEFÍCIOS E APROVEITE AS VANTAGENS DESTES TIPO DE CONSTRUÇÃO AO ADQUIRIR UMA CASA RESISTENTE E DE BAIXA MANUTENÇÃO.

AS CASAS CONSTRUÍDAS EM AÇO LEVE APRESENTAM VÁRIAS VANTAGENS EM RELAÇÃO AOS SISMOS. O AÇO TEM UMA RELAÇÃO ENTRE FORÇA E PESO SIGNIFICATIVAMENTE SUPERIOR À MADEIRA, E MUITÍSSIMO MAIS ELEVADA DO QUE A DO BETÃO, O QUE PERMITE UMA GRANDE RESISTÊNCIA SÍSMICA .

ALÉM DISSO, AS CASAS LSF TAMBÉM APRESENTAM UMA ELEVADA RESISTÊNCIA A INCÊNDIOS UMA VEZ QUE OS MATERIAIS USADOS SÃO INCOMBUSTÍVEIS .

GRAÇAS AOS MATERIAIS USADOS, COMO LÃ MINERAL E GESSO CARTONADO, AS CASAS LSF APRESENTAM UM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO ELEVADO, AUMENTANDO ASSIM A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DA CASA E TRAZENDO MAIOR CONFORTO .

A CONSTRUÇÃO EM AÇO LEVE É CARACTERIZADA POR UMA ESTRUTURA LEVE ASSENTE EM PERFIS DE AÇO GALVANIZADO QUE PERMITE UMA CONSTRUÇÃO A SECO COM GRANDE RAPIDEZ DE EXECUÇÃO, ALÉM DA SUSTENTABILIDADE DO EDIFÍCIO.

OS PERFIS DE AÇO SÃO REVESTIDOS PARA QUE SEJA POSSÍVEL CRIAR UMA MAIOR RIGIDEZ À ESTRUTURA E SUPORTAR OS MATERIAIS DE ISOLAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO, ASSIM COMO OS ACABAMENTOS INTERIORES E EXTERIORES NECESSÁRIOS.

ALGUMAS VANTAGENS DA CONSTRUÇÃO EM AÇO LEVE SÃO:

- **SEGURANÇA:** APESAR DE SER UM SISTEMA CONSTRUTIVO DE BAIXO PESO, AS CASAS LSF SÃO SEGURAS. ESTE TIPO DE CONSTRUÇÃO TEM UMA ESTRUTURA COM GRANDE CAPACIDADE DE ABSORÇÃO DE ENERGIA E GRAÇAS À FLEXIBILIDADE DESTES MATERIAIS PERMITE UMA GRANDE RESISTÊNCIA SÍSMICA. ALÉM DISSO, AS CONSTRUÇÕES EM LSF TAMBÉM APRESENTAM UMA ELEVADA RESISTÊNCIA A INCÊNDIOS UMA VEZ QUE OS MATERIAIS USADOS SÃO INCOMBUSTÍVEIS.
- **ISOLAMENTO:** GRAÇAS AOS MATERIAIS USADOS, COMO LÃ MINERAL, GESSO CARTONADO E ISOLAMENTO TÉRMICO PELO EXTERIOR, AS CASAS LSF APRESENTAM UM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO ELEVADO, AUMENTANDO ASSIM A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DA CASA E TRAZENDO MAIOR CONFORTO.
- **RAPIDEZ DE CONSTRUÇÃO:** PELA SIMPLICIDADE, PESO E DIMENSÕES AS CONSTRUÇÕES EM AÇO LEVE SÃO MAIS RÁPIDAS QUE AS TRADICIONAIS.
- **SUSTENTABILIDADE:** OS MATERIAIS UTILIZADOS NAS CONSTRUÇÕES LSF SÃO RECICLÁVEIS OU ECO EFICIENTES.
- **HUMIDADES:** EM RELAÇÃO ÀS HUMIDADES, A CONSTRUÇÃO EM AÇO LEVE É MENOS SUSCETÍVEL A PROBLEMAS DE HUMIDADE INTERIORES E POR CAPILARIDADE DO QUE A CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA.

