

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 11911 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** OVAR **sob o registo nº:** 7343/20040428

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2439

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2440

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** rua precursores da republica **Nº:** 17/19 **Lugar:** ovar **Código Postal:** 3880-197 OVAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** FOI CEDIDO AO DOMINIO PUBLICO 65.10M2

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 416,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 350,9000 m² **Área bruta privativa total:** 802,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** rua precursores da republica **Nº:** 17/19 **Lugar:** ovar **Código Postal:** 3880-197 OVAR

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 258,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 238,0000 m² **Área bruta dependente:** 43,4000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €125.590,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 159.100,00 **Coordenada Y:** 432.832,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 7630640 **Entregue em :** 2021/04/27 **Ficha de avaliação nº:** 11362202 **Avaliada em :** 2021/05/07

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 125.590,00 & = & 615,00 & \times & 236,3379 & \times & 1,20 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 12867 **Fracção:** A

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 516961497 **Nome:** H&B SILVA- CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

**Morada:** RUA DO MOSTEIRO N 1754 A AGUAS SANTAS, ÁGUAS SANTAS, 4425-104 MAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 238234614

Emitido via internet em 2024-01-09

O Chefe de Finanças

*JM* *Edmundo Ch*  
(em substituição)

(Júlio Manuel Tavares Soares)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 516961497

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AUPZVTUKFTWE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.