

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 11888 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 12825

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA FRANCISCO RAMADA Nº: 2038 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-223 OVAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE CAVE ,R/CHAO E ANDAR COM ANEXO

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 927,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 197,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 414,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 205,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 209,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €157.101,70 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 154.999,00 **Coordenada Y:** 428.752,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
154.780,00	=	603,00	x	256.9300	x	1,00	x	1,00	x	1,110	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4271347 **Entregue em :** 2012/08/30 **Ficha de avaliação nº:** 6527640 **Avaliada em :**

2012/09/07

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 747359687 **Nome:** MANUEL DA ROCHA DE OLIVEIRA RESENDE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DOS MOLEIROS 358 PEREIRO, UL, 3720-595 UL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2506054

Emitido via internet em 2023-01-15

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 747359687

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

G9G75NM7M8FT



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.