

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR,

SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 11888 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 05 - OVAR (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 12825

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA FRANCISCO RAMADA Nº: 2038 Lugar: OVAR Código Postal: 3880-223 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE CAVE ,R/CHAO E ANDAR COM ANEXO Afectação: Habitação Nº de pisos: 3 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 927,0000 m² Área de implantação do edifício: 197,0000 m² Área bruta de construção:

414,0000 m² Área bruta dependente: 205,0000 m² Área bruta privativa: 209,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €157.101,70 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 154.999,00 Coordenada Y: 428.752,00

Vt*	=	Vc	х	Α	х	Ca	х	CI	х	Cq	x	Cv	
154.780,00	=	603,00	х	256,9300	х	1,00	х	1,00	х	1,110	х	0,90	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Mod 1 do IMI nº: 4271347 Entregue em : 2012/08/30 Ficha de avaliação nº: 6527640 Avaliada em :

2012/09/07

TITULARES

Identificação fiscal: 747359687 Nome: MANUEL DA ROCHA DE OLIVEIRA RESENDE - CABEÇA DE CASAL

DA HERANÇA DE

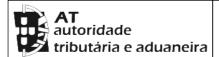
Morada: R DOS MOLEIROS 358 PEREIRO, UL, 3720-595 UL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: MODELO 1 DO

ISTG Nº 2506054

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

Emitido via internet em 2023-01-15

O Chefe de Finanças

Magain chom Abre Obishise

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 747359687 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.