

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Alto das Antas, Senhorinha

ÁREA TOTAL: 6500 M2

ÁREA COBERTA: 600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5900 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 106.707,02 Euros

MATRIZ n°: 1899

MATRIZ n°: 2217

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PARTE URBANA: pavilhão de cave e rés-do-chão - 600 m2 e área descoberta - 400 m2 - Artigo: 1.899. PARTE RÚSTICA: pinhal - 5.500 m2 - Artigo: 2.217. - Norte, José Américo Martins de Bastos; sul, Gil Marques; nascente, Armindo Martins Pereira e outros; poente, caminho. (Reprodução por extractação da descrição).

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Orlanda Tavares Rodrigues Loureiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2007/09/18 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JÚLIA DE BASTOS TAVARES

Viúvo(a)

Morada: Olho Marinho

Localidade: Sever do Vouga

** ÁLVARO NELSON DE BASTOS HENRIQUES

Casado/a com CÂNDIDA MANUELA TAVARES PINTO no regime de Comunhão geral

Morada: Arruamento Novo, Lote 24, rés-do-chão

Localidade: Sever do Vouga

** MARIA ISABEL DE BASTOS E HENRIQUES

Divorciado(a)

Morada: Avenida Comendador Augusto Martins Pereira, n° 52, 3° direito

Localidade: Sever do Vouga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM MARTINS HENRIQUES

Casado/a com JÚLIA DE BASTOS TAVARES no regime de Comunhão geral

Morada: Olho Marinho

Localidade: Sever do Vouga

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO.

(Reprodução da inscrição G-4).

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Orlanda Tavares Rodrigues Loureiro

Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga.

AP. 593 de 2014/06/17 11:25:25 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/06/17 11:25:25 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ÁLVARO NELSON DE BASTOS HENRIQUES

NIF 173228925

Casado/a com CÂNDIDA MANUELA TAVARES PINTO no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 110300742

Morada: Arruamento Novo, Lote 24, rés-do-chão

Localidade: Sever do Vouga

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOAQUIM MARTINS HENRIQUES

NIF 173228909

O(A) Conservador(a)

Dionísia Pereira Braga

Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga.

AP. 657 de 2014/06/17 11:34:56 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/06/17 11:34:56 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ÁLVARO NELSON DE BASTOS HENRIQUES

NIF 173228925

Divorciado(a)

Morada: Arruamento Novo, lote 24, R/C

Localidade: Sever do Vouga

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** CÂNDIDA MANUELA TAVARES PINTO

NIF 110300742

Divorciado(a)

Morada: lugar de Cruz

Localidade: Sever do Vouga

O(A) Conservador(a)

Dionísia Pereira Braga

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

ORIGINAL

A indicação do NIB é da exclusiva responsabilidade do apresentante/requerente, sendo para o NIB indicado que se procederá às restituições que venham a ser devidas.

Nas restituições que venham a ser efetuadas por cheque, o mesmo deverá ser levantado até ao último dia do segundo mês seguinte àquele em que foram emitidos, sob pena de se considerar perdido a favor do Estado.

Recibo N. 2028/2024

Requisição N.º 1953 2024/03/19

Apresentante: ÁLVARO NELSON DE BASTOS HENRIQUES

Qualidade:

NIF/NIPC: 173228925

Factos Requeridos:

Cópia não Certificada N.º116 de 2024/03/19

Sever do Vouga/Sever do Vouga - Prédio N.º 2199

Emolumentos

Conta N.º 2285/2024 - Cópia não Certificada N.º116 2024/03/19 10:25:18UTC

Emolumentos do Registo Predial

Artigo 2.º P. 622/2008

Alínea 7 -

2,00 €

Total Conta: 2,00 €

Total das Contas: 2,00 €

Total Preparo Pago: 0,00 €

Crédito Total Pago: 2,00 €

Resumo:

Total Contas: 2,00 €

Total Recebido: 2,00 €

O Apresentante

2024/03/19

O Funcionário

2024/03/19



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0175 - SEVER DO VOUGA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 17 - SEVER DO VOUGA FREGUESIA: 06 - SEVER DO VOUGA
ARTIGO MATRICIAL: 1899 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 17 - SEVER DO VOUGA FREGUESIA: 06 - SEVER DO VOUGA Tipo:
URBANO
Artigo: 1784

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av/Rua/Praça: Alto das Antas Lugar: Senhorinha Código Postal: 3740-227 SEVER DO VOUGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Américo Martins Bastos Sul: Gil Marques Nascente: Joaquim Martins Henriques Poente: Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Pavilhão destinado à indústria de reparação auto, composto por cave ampla com sanitários e R/C
amplo com escritórios e sanitários.
Afectação: Armazéns e actividade industrial Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,0000 m² Área de implantação do edifício: 600,0000 m² Área bruta de
construção: 1.000,0000 m² Área bruta dependente: 400,0000 m² Área bruta privativa: 600,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €116.292,59 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 178.001,00 Coordenada Y: 417.859,00

Vt	=	Va	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.800,00	=	615,00	x	730,0000	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Va = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente da qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vestuário, sendo $A = (Aa + Ab) \times Cq + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Cq = 400 \times 1,0 + 0,80 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tendo-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1442306 Entregue em : 2007/06/25 Ficha de avaliação nº: 1764722 Avaliada em :
2007/07/09

TITULARES

Identificação fiscal: 173228925 Nome: ALVARO NELSON DE BASTOS HENRIQUES
Morada: ARRUAMENTO NOVO 24 R/C, SEVER VOUGA, 3740-251 SEVER DO VOUGA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: TRIB FAMILIA E
MENORES AVEIRO



Município de Sever do Vouga

ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO N.º 35/14

PROCESSO N.º: 2/09

Nos termos do artigo n.º 74 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, é emitido o Alvará de Utilização n.º 35/14, em nome de **ÁLVARO NELSON DE BASTOS HENRIQUES**, número de identificação fiscal 173.228.925, na qualidade de **PROPRIETÁRIO**, que titula a utilização do edifício, sito em **ALTO DAS ANTAS - SENHORINHA**, da freguesia de **SEVER DO VOUGA**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **SEVER DO VOUGA**, sob o n.º 2199, e inscrito na matriz **MISTA n.º URBANA 1899 e RÚSTICA 2217**, da respetiva freguesia, a que corresponde o alvará de obras de **ALTERAÇÃO n.º 13/08**, emitido em **2008/01/23**, a favor de **JÚLIA BASTOS TAVARES, ÁLVARO NELSON DE BASTOS HENRIQUES e ESPOSA CÂNDIDA MANUELA TAVARES PINTO e MARIA ISABEL DE BASTOS HENRIQUES**.

Por **DESPACHO DO RESPONSÁVEL PELA DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO NO EXERCÍCIO DAS COMPETÊNCIAS SUBDELEGADAS**, de 2014/06/19, foi autorizada a seguinte utilização **PARA PAVILHÃO, DESTINADO A ESTABELECIMENTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COMÉRCIO, COM ÁREA TOTAL DE 1115 M2, CONFORME QUADRO ANEXO**.

O técnico responsável pela direção técnica da obra foi **ENG.º FLÁVIO DA SILVA MATOS**.

Os autores dos projetos foram: **ENG.º MÁRIO MIGUEL MARQUES MENDES e ENG.º MÁRIO JOSÉ PEREIRA TAVARES**

As partes comuns do edifício encontram-se concluídas e em conformidade com o projeto aprovado. **NÃO SE APLICA**.

O edifício preenche os requisitos legais para constituição de propriedade horizontal. **NÃO SE APLICA**.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março.

A receita do presente alvará foi cobrada com a guia n.º 3782 do dia 2014/07/04, no total de € 644,38.

Registado na Câmara Municipal de Sever do Vouga, em 04 de JULHO de 2014

A funcionária,

No exercício das competências
subdelegadas,



(Anabela Tavares)



(Dr. Alexandre Vaz Pereira)

Nota: Este documento substitui o alvará de utilização n.º 17/09, emitido em 13/02/2009.

