



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARIA DA FEIRA, TRAVANCA, SANFINS E ESPARGO

**ARTIGO MATRICIAL:** 5398 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTA MARIA DA FEIRA sob o registo nº: 02364

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 06 - FEIRA (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4083

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Amigos da Feira (Caracas - Venezuela) **Nº:** 10 **Lugar:** Santo André **Código Postal:** 4520-296 SANTA MARIA DA FEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Alfredo Valente da Silva Terra **Nº:** 75 **Lugar:** Santo André **Código Postal:** 4520-143 SANTA MARIA DA FEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Alfredo Valente da Silva Terra **Nº:** 73 **Lugar:** Santo André **Código Postal:** 4520-143 SANTA MARIA DA FEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Alfredo Valente da Silva Terra **Nº:** 71 **Lugar:** Santo André **Código Postal:** 4520-143 SANTA MARIA DA FEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Alfredo Valente da Silva Terra **Nº:** 69 **Lugar:** Santo André **Código Postal:** 4520-143 SANTA MARIA DA FEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Amigos da Feira (Caracas - Venezuela) **Nº:** 2 **Lugar:** Santo André **Código Postal:** 4520-296 SANTA MARIA DA FEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Amigos da Feira (Caracas - Venezuela) **Nº:** 4 **Lugar:** Santo André **Código Postal:** 4520-296 SANTA MARIA DA FEIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Amigos da Feira (Caracas - Venezuela) **Nº:** 6 **Lugar:** Santo André **Código Postal:** 4520-296 SANTA MARIA DA FEIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.337,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.237,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 4.096,1000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 41,3000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: I**



**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Amigos da Feira (Caracas - Venezuela) Nº: 10 **Lugar:** Santo André **Código Postal:** 4520-296 SANTA MARIA DA FEIRA

**Andar/Divisão:** R/cEF

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 22,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 19,1000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 92,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 14,6000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.717,99 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 164.435,00 **Coordenada Y:** 440.115,00 **Mod 1 do IMI nº:** 395838 **Entregue em :** 2004/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 339611 **Avaliada em :** 2005/02/19

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	CI	x	Cq	x	Cv
68.570,00	=	600,00	x	97,0900	x	1,00	x	1,10	x	1,070	x	1,00

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 06 - FEIRA (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 4361 **Fracção:** I

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 234878800 **Nome:** CATIA VANESSA SANTOS RESENDE

**Morada:** R AMIGOS DA FEIRA Nº 10 - R/C - ESQUERDO - FRENTE BAIRRO DE SANTO ANDRÉ, SANTA MARIA FEIRA, 4520-296 SANTA MARIA DA FEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 214042480

**Identificação fiscal:** 269588990 **Nome:** MIGUEL ANGELO GOMES CAMPOTA

**Morada:** R AMIGOS DA FEIRA Nº 10 - R/C - ESQUERDO - FRENTE BAIRRO DE SANTO ANDRÉ, SANTA MARIA FEIRA, 4520-296 SANTA MARIA DA FEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 214042480



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0094 - ST. MARIA FEIRA-1

Emitido via internet em 2024-01-24

O Chefe de Finanças

(José António da Costa Moreira da Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 218733313

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EZSMLQTZJGMM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

