

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO **CASA DO CASAL (J. Paulo / ALICE ALHO**

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 02 - ALBERGARIA-A-VELHA FREGUESIA: 02 - ALQUERUBIM
ARTIGO MATRICIAL: 1837 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ALBERGARIA-A-VELHA sob o registo nº: 3359

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 02 - ALBERGARIA-A-VELHA FREGUESIA: 02 - ALQUERUBIM Tipo:
URBANO
Artigo: 1633

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praga: RUA DO BREJO Lugar: AMEAL Código Postal: 3850-360 ALQUERUBIM

CONFRONTAÇÕES

Norte: JERONIMO TAVARES COELHO Sul: CAMINHO Nascente: ANTONIO RODRIGUES REIS Poente:
ANTONIO HENRIQUES CASTRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Atectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: T4

AREAS (em m²)

Area total do terreno: 2.330,0000 m² Area de implantação do edifício: 311,8000 m² Area bruta de
construção: 416,8000 m² Area bruta dependente: 135,8000 m² Area bruta privativa: 281,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €155.684,76 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 168.708,00 Coordenada Y: 405.876,00

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	CI	x	Cq	x	Cv
147.840,00	=	609,00	x	308,9550	x	1,00	x	0,90	x	0,970	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,90 x (Aa + Ab - 220,0000)

Tritando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2293806 Entregue em : 2009/10/09 Ficha de avaliação nº: 2911357 Avaliada em :
2009/11/28

TITULARES

Identificação fiscal: 192160397 Nome: JOÃO PAULO RODRIGUES DE SOUSA
Morada: R AFONSO DE ALBUQUERQUE 258, GAFANHA NAZARÉ, 3830-574 GAFANHA DA NAZARÉ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 796814