

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2551 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO PODER LOCAL **Nº:** A/84 **Lugar:** SARGAÇAL **Código Postal:** 3880-516 **VÁLEGA**

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Parcela de terreno destinada a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 645,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 193,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 193,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 44,1500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.469,83 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 159.975,00 **Coordenada Y:** 429.296,00

$$\frac{Vt^*}{21.310,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{38,1145} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7142198 **Entregue em :** 2017/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 10721813 **Avaliada em :**

2017/12/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 230007600 **Nome:** RAFAEL ALEXANDRE BARROS DE SOUSA

**Morada:** PCT DOUTOR EGAS MONIZ 189 R/C ESQº, VÁLEGA, 3880-682 VALEGA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2023E000725500

Emitido via internet em 2023-11-28

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(Júlio Manuel Tavares Soares)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 199910960

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EFSMTAXNCXXB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.