

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 09 - ALBERGARIA-A-VELHA E VALMAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 2581 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 01 - ALBERGARIA-A-VELHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2228

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bairro da Nazaré **Lugar:** Albergaria-a-Velha **Código Postal:** 3850-241 ALBERGARIA-A-VELHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/chão com duas divisões, cozinha, quarto de banho e um hall e 1º andar com quatro divisões, dois quartos de banho, um hall, uma varanda e uma dependência

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 215,0000 m² **Área bruta de construção:** 215,0000 m² **Área bruta dependente:** 75,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €87.929,45 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.480,00 **Coordenada Y:** 414.097,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
86.630,00	=	603,00	x	163,2500	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3598990 **Entregue em :** 2012/06/28 **Ficha de avaliação nº:** 5426641 **Avaliada em :** 2012/11/19

TITULARES

Identificação fiscal: 178283614 **Nome:** MARIA ADELAIDE RODRIGUES PEREIRA TERCEIRO VALE

Morada: BR NAZARÉ LOTE 7, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-159 ALBERGARIA-A-VELHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-07-21

O Chefe de Finanças



(José Luís Marques Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 178283614

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DZUODWPRLSEM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.