

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 09 - ALBERGARIA-A-VELHA E VALMAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 2581 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 01 - ALBERGARIA-A-VELHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2228

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bairro da Nazaré **Lugar:** Albergaria-a-Velha **Código Postal:** 3850-241 ALBERGARIA-A-VELHA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de r/chão com duas divisões, cozinha, quarto de banho e um hall e 1º andar com quatro divisões, dois quartos de banho, um hall, uma varanda e uma dependência

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 12

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 215,0000 m² **Área bruta de construção:** 215,0000 m² **Área bruta dependente:** 75,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €87.929,45 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 169.480,00 **Coordenada Y:** 414.097,00

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 86.630,00 | = | 603,00 | x | 163,2500 | x | 1,00 | x | 1,10 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3598990 **Entregue em :** 2012/06/28 **Ficha de avaliação nº:** 5426641 **Avaliada em :** 2012/11/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 178283614 **Nome:** MARIA ADELAIDE RODRIGUES PEREIRA TERCEIRO VALE

**Morada:** BR NAZARÉ LOTE 7, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-159 ALBERGARIA-A-VELHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-07-21

O Chefe de Finanças



(José Luís Marques Mendes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 178283614

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DZUODWPRLSEM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.