

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 25 - SANTA MARIA DE LAMAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1798 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Trav. Nº2 da Relva da Mata **Nº:** 31 **Lugar:** Santa Maria de Lamas **Código Postal:** 4535-365  
SANTA MARIA DE LAMAS

**Av./Rua/Praça:** Trav. N2 da Relva da Mata N: 31 **Nº:** 31 **Lugar:** Santa Maria de Lamas **Código Postal:** 4535-365  
SANTA MARIA DE LAMAS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno para Construção. Destina-se a habitação unifamiliar geminada em banda continua com CV + R/c + A. Áreas de implantação de 120m<sup>2</sup> e 120m<sup>2</sup>

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 210,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 360,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 120,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.680,73 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 162.669,00 **Coordenada Y:** 445.263,00

$$\frac{Vt^*}{33.430,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{57.2060} \times \frac{Cl}{0,95} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7354533 **Entregue em :** 2019/01/03 **Ficha de avaliação nº:** 11021542 **Avaliada em :** 2019/03/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 516961497 **Nome:** H&B SILVA- CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

**Morada:** RUA DO MOSTEIRO N 1754 A AGUAS SANTAS, ÁGUAS SANTAS, 4425-104 MAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 238234614

Emitido via internet em 2023-09-18

**O Chefe de Finanças**



(Armando Ângelo Rodrigues Lopes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 516961497

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NBGMHCJAMP AI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.