

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 13 - SANTA JOANA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 4888 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 13 - SANTA JOANA **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 4886

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Cócara **Lugar:** Solposto **Código Postal:** 3810-239 AVEIRO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua do Cócara **Sul:** António Marques Ribeiro **Nascente:** Carlos Manuel Gonçalves dos Santos **Poente:** António Marques Ribeiro

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 307,5000 m<sup>2</sup> **Área de Implantação do edifício:** 133,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 246,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 42,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.690,00 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 159.553,00 **Coordenada Y:** 406.605,00

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	% (si ou Veap)
34.690,00	=	640,00	x	206,4725	x	1,00	x	1,05	x	25,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (si ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIML

**Mod1 do IMI nº:** 7745262 **Entregue em:** 2022/03/03 **Ficha de avaliação nº:** 11512052 **Avaliada em:** 2022/03/21

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 110808703 **Nome:** CARLOS MANUEL GONÇALVES DOS SANTOS

**Morada:** R MARITONA 20, OLIVEIRINHA, 3810-868 OLIVEIRINHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 7745262





**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0051 - AVEIRO-1.

Emittido via Internet em 2022-08-31

O Chefe de Finanças

(António José Tavares de Oliveira Mendes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 110808703

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**THK59759VARR**



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

