

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 25 - SANTA MARIA DE LAMAS

ARTIGO MATRICIAL: 1799 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Trav. Nº2 da Relva da Mata **Nº:** 32 **Lugar:** Santa Maria de Lamas **Código Postal:** 4535-365
SANTA MARIA DE LAMAS

Av./Rua/Praça: Trav. N2 da Relva da Mata N: 32 **Nº:** 32 **Lugar:** Santa Maria de Lamas **Código Postal:** 4535-365
SANTA MARIA DE LAMAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno para Construção. Destina-se a habitação unifamiliar geminada em banda continua com CV + R/c + A. Áreas de implantação de 120m² e 120m²

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 210,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 120,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.434,23 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 162.684,00 **Coordenada Y:** 445.234,00

$$\frac{Vt^*}{27.230,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{46,6020} \times \frac{Cl}{0,95} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7354588 **Entregue em :** 2019/01/03 **Ficha de avaliação nº:** 11021543 **Avaliada em :** 2019/03/27

TITULARES

Identificação fiscal: 516961497 **Nome:** H&B SILVA- CONSTRUÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: RUA DO MOSTEIRO N 1754 A AGUAS SANTAS, ÁGUAS SANTAS, 4425-104 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 238234614

Emitido via internet em 2023-09-21

O Chefe de Finanças



(Armando Ângelo Rodrigues Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516961497

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JQIXXMTOVTRD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.