



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Alvará de licenciamento de obras de construção n.º 196/2022

Processo n.º 7/2021/2700

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o alvará de licenciamento de obras de construção, em nome de Carlos Manuel Gonçalves dos Santos, portador do número de identificação fiscal 110808703 e Rosa Maria Couteiro Marques, portadora do número de identificação fiscal 159804434, do prédio sito na Rua do Cócaro - Solposto, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3963/20220303 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4888-P da respetiva freguesia.

As obras, licenciadas por despachos de 29/11/2021 e 27/04/2022 proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam as seguintes características:

Tipo de obras a executar: Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação.

Área total de construção: 246,00 m²; Volumetria: 738,00 m³; Área de implantação: 133,00 m²; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Uso a que se destina a edificação: habitação; Altura da fachada do edifício: 7,65 m; Número de Fogos: 1; Metragem do muro de vedação: 13,00 m.

Condicionamentos das obras: ofício n.º 29238 de 09/12/2021 e n.º 9775 de 05/05/2022.

Prazo para a conclusão das obras: 24 meses. Início: 15/07/2022; Termo: 16/07/2024.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Paços do Município,

A Chefe de Divisão

Assinado por : **MARIA AURORA DO BERNARDO
HENRIQUES**

Num. de Identificação: BI056538740

Data: 2022.07.15 14:51:23+01'00'



Registado na Câmara Municipal de Aveiro com a guia n.º 395 de 23/05/2022, no valor de € 3.844,58.

A Técnica Superior, Sara Jesus

