

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÁ

ARTIGO MATRICIAL: 11152 NIP:

Descrito na C.R.P. de : OVAR sob o registo nº: 5961

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Velho Nº: 218 **Lugar:** Furadouro **Código Postal:** 3880-385 OVAR

Av./Rua/Praça: Rua Bombeiros Voluntários do Porto (Av. Central) Nº: 218 **Lugar:** Furadouro **Código Postal:** 3880-385 OVAR

Av./Rua/Praça: Rua Alvares Cabral Nº: 218 **Lugar:** Furadouro **Código Postal:** 3880-385 OVAR

Av./Rua/Praça: Rua Alvares Cabral Nº: 93 **Lugar:** Furadouro **Código Postal:** 3880-385 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de cave, R/C e 4 andares, sendo o último recuado, destinado a comércio e habitação, composto por 31 fracções, autónomas, distintas, independentes e isoladas entre si. De A a AH.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 698,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 698,4000 m² **Área bruta privativa total:** 87,7500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: S

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Gonçalo Velho Nº: 218 **Lugar:** Furadouro **Código Postal:** 3880-385 OVAR

Andar/Divisão: 2ºN

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 36,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,7500 m² **Área bruta dependente:** 22,6600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.325,15 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 154.473,00 **Coordenada Y:** 433.786,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2251390 **Entregue em :** 2009/08/24 **Ficha de avaliação nº:** 2895924 **Avaliada em :** 2009/10/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.580,00	=	609,00	x	94,5480	x	1,00	x	1,40	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 11732 **Fracção:** S

TITULARES

Identificação fiscal: 515073466 **Nome:** ALCANÇARALVO - UNIPessoal LDA

Morada: ZONA INDUSTRIAL DE ALBERGARIA A VELHA LUGAR DE VISTA ALEGRE CENTRO GROSSISTA
LOJA 114, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-184 ALBERGARIA-A-VELHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TIT.ADJD-
PROC.6135/15.8T8OAZ

Emitido via internet em 2023-04-12

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515073466

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QHZE3GJ368AK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.