

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 9718 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8693

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada da Marinha **Lote:** 9 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-123 OVAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** Luis Jose Lopes Vieira **Nascente:** Maria Candida Alves Soares da Rocha **Poente:** Jose Carlos de Pinho Lamarão

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: PARCELA DE TERRENO, DESTINADA A CONSTRUÇÃO URBANA.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 420,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 168,0000 m² **Área bruta de construção:** 185,0000 m² **Área bruta dependente:** 17,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.139,11 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 157.492,00 **Coordenada Y:** 432.713,00

$$\frac{Vt^*}{40.400,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{173,1000} \times \frac{\%}{25,00} + \left(\frac{Ac}{6,3000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,25} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 944160 **Entregue em :** 2006/03/08 **Ficha de avaliação nº:** 1066934 **Avaliada em :** 2006/04/17

TITULARES

Identificação fiscal: 210881003 **Nome:** ANDREIA MARIANA VALINHO DIAS

Morada: R NOVA DA GRANJA 72, SÃO JOÃO, 3880-797 SÃO JOÃO OVR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218733313

Emitido via internet em 2024-01-29

O Chefe de Finanças

JM *Edmundo U*
(em substituição)

(Júlio Manuel Tavares Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 210881003

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FUAVMOBKTXKI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.