



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Alvará de licenciamento de obras de construção n.º 123/2023

Processo n.º 7/2022/1377

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o alvará de licenciamento de obras de construção n.º 123/2023, em nome de Carlos Manuel Gonçalves dos Santos, portador do cartão de cidadão n.º 4958607 e número de identificação fiscal 110808703, do prédio sito na Rua do Cócara - Solposto, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1541/19950905 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4889-P da respetiva freguesia.

As obras, licenciadas por despachos de 06/07/2022 e de 18/10/2022, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam as seguintes características:

Tipo de obras a executar: construção de moradia unifamiliar, garagem, arrumo e muro de vedação.

Área total de construção: 255,00 m²; Volumetria: 765,00 m³; Área de implantação: 142,00 m²; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Uso a que se destina a edificação: habitação; Altura da fachada do edifício: 7,65 m; Número de Fogos: 1; Comprimento do muro de vedação: 12,50 ml.

Condicionamentos das obras: ofício n.º 14600, de 14/07/2022 e n.º 20686, de 26/10/2022.

Prazo para a conclusão das obras: 24 meses. Início: 21/04/2023; Termo: 22/04/2025.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação.

Paços do Município,
A Chefe de Divisão

Assinado por: **MARIA AURORA DO BERNARDO
HENRIQUES**
Num. de Identificação: BI056538740
Data: 2023.04.21 10:35:00+01'00'



Registado na Câmara Municipal de Aveiro com a guia de receita n.º 438, de 11/04/2023, no valor de € 3.849,12.

A Assistente Técnica, Sandra Laranjeiro

