

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

- Aditamento a Projeto de Arquitetura -

nos termos da Portaria n.º 113/2015 de 22 de Abril

- versão 2 -

1. Área objeto do pedido

A área objeto do pedido referente à presente Memória Descritiva é o prédio sito na Rua Dr. António Pereira Zagalo lote n.º 9 Cova do Frade código postal 3880-024 - Ovar, o qual se encontra descrito na Conservatória do Registo Predial de Ovar sob o n.º 1962/19890901 e inscrito na matriz sob o Artigo Urbano 9718 da União de Freguesias de Ovar S. João Arada e S. Vicente de Pereira Jusã (extinta freguesia de Ovar) e Concelho de Ovar, do qual é proprietária e agora requerente **Andreia Mariana Valinho Dias**, portadora do Contribuinte n.º 210881003 e do Cartão de Cidadão n.º 11560176, e moradora em Travessa Elias Garcia n.º 62 4.º centro esquerdo trás 3880-320 Ovar.

Conforme levantamento topográfico georreferenciado entregue à presente data, o qual foi rectificado no sentido de incluir um dos muros (conforme declaração do técnico responsável), o Prédio objeto da presente pretensão tem uma área de lote de 420,0m².

2. Caracterização da operação urbanística

A operação urbanística projetada caracteriza-se pela seguinte pretensão:

Construção de Habitação Unifamiliar e de Anexo

As edificações propostas corresponderão a uma Habitação unifamiliar geminada (com três frentes) de dois pisos (rés-do-chão e andar), de tipologia T3; e a um Anexo independente situado à estrema posterior do lote e destinado a garagem para duas viaturas ligeiras.

Serão igualmente edificados o muro de vedação frontal Norte e os muros divisórios lateral Nascente e posterior Sul (a Poente confina com edificações confrontantes).

A Habitação proposta apresenta a seguinte distribuição: no rés-do-chão – hall de entrada, sala comum / cozinha “open-space”, despensa / lavandaria, escritório, banho comum acessível, corredor e escada de acesso ao andar; no andar – três quartos (um dos quais “suite” com banho privativo e “closet”) e banho comum.

3. Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis

A presente pretensão enquadra-se nos planos territoriais aplicáveis, designadamente:

- a pretensão cumpre com o disposto no Alvará de Loteamento n.º 10 de 12/03/1969, e no que este é omissivo no disposto pelo Regulamento do P.D.M. de Ovar e do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (R.M.U.E), nos termos do ponto 8. da presente Memória;

- a área objeto da pretensão situa-se em solo classificado na *Planta de Ordenamento* do P.D.M. de Ovar como “Solo Urbanizado – Espaços Residenciais Grau II” – o qual é compatível com o uso proposto;

- a pretensão cumpre com as disposições regulamentares de Acessibilidade Universal / Mobilidade Condicionada, conforme Plano de Acessibilidades entregue em anexo e de acordo com a Decreto-Lei n.º 163/2006 de 8 de Agosto;

- a pretensão cumpre igualmente com as demais disposições legais e aplicáveis constantes do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE - DL 555/99 de 16 de Dezembro na sua redação atualizada correspondente ao DL 136/2014 de 9 de Setembro acrescido da Declaração de Retificação 46-A/2014) e do Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU).

4. Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação

O projecto teve em consideração a localização, orientação geográfica e topografia do terreno, bem como a envolvente edificada.

A **implantação** e **volumetria** das edificações propostas integram-se na envolvente edificada.

A implantação da Habitação cumpre com o polígono definido pela planta-base do Loteamento, **segundo o mesmo alinhamento frontal e posterior** da edificação preexistente confrontante a Nascente (correspondente a lote do mesmo loteamento, **e com a qual a edificação proposta confina em toda a profundidade**).

A volumetria da Habitação cumpre com o disposto no Alvará de Loteamento, reproduzindo a volumetria e o perfil / secção da edificação preexistente com a qual confronta a Nascente.

A **morfologia** das edificações propostas integra-se na da envolvente edificada próxima, designadamente através do uso de uma linguagem contemporânea, pouco impactante na envolvente, aliada ao revestimento geral das fachadas em material de proveniência regional (tijolo cerâmico de face à vista) e em tonalidades predominantemente ocre / tons terra (matizado bege – laranja – castanho) e cinzas; bem como do recurso a uma cobertura de duas águas, a revestir em telha cerâmica plana de tonalidade cinza escuro.

O **tipo de construção** proposta é misto, baseando-se em estrutura resistente de betão armado e em fachadas em alvenaria dupla de tijolo cerâmico vazado de 11cm de espessura e de tijolo cerâmico de face à vista, com caixa de ar de 10cm a preencher parcialmente com isolamento térmico.

Deste modo, a implantação, volumetria, morfologia e tipo de construção da presente pretensão não são dissonantes do edificado local e, bem assim, promovem a integração urbana e paisagística da operação na envolvente próxima.

5. Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes

Na sequência do explicitado em 4. e dada a natureza da utilização proposta (Habitação unifamiliar), verifica-se a sua compatibilidade com as funções dominantes na zona e não se verifica prejuízo para a inserção urbana e paisagística, formal e funcional no local.

Cumulativamente, o local dispõe de todas as infraestruturas urbanísticas necessárias ao seu correto funcionamento – designadamente, de arruamentos municipais com piso betuminoso e das redes públicas de abastecimento de água, saneamento, gás, electricidade e telecomunicações.

Todas as obras de instalação de redes na edificação proposta deverão regular-se pelos respectivos Projectos de Especialidade.

Em complemento, não impendem sobre a área objeto da pretensão quaisquer condicionantes urbanísticas. Encontram-se igualmente salvaguardadas as boas condições de acessibilidade ao local.

6. Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos

O programa de utilização proposto é de **habitação unifamiliar**, segundo a seguinte distribuição funcional (as áreas mencionadas são áreas úteis) :

- Habitação – no rés-do-chão – hall de entrada (2,8m²), sala / cozinha (24,6 + 11,7m²), despensa / lavandaria (2,7m²), corredor (3,9m²), banho acessível (5,6m²), escritório (9,7m²) e escada de acesso ao andar (7,0m²); no andar – quarto 1 (13,5m²), quarto 2 (9,0m²), banho comum (4,4m²), “suite” (quarto 12,2m² + “closet” 5,3m² + banho privativo 3,7m²) e varanda (6,0m²);
- Anexo (independente) – garagem (34,8m²).

7. Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas

Não aplicável.

8. Quadro sinóptico / demonstração do cumprimento dos parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis

Vide *Quadro Sinóptico* (conforme o n.º 7 do Art.º 3 do RMUE) em anexo à presente Memória.

Reproduz-se abaixo o conteúdo do referido Quadro, com explicitação dos cálculos efetuados:

	Projeto	Alvará de Loteamento n.º 10 de 12-03-1969 ou P.D.M. / R.M.U.E. Ovar "Solo Urbanizado - Espaços Residenciais Grau II"
Área do prédio em Solo Urbano	420,0m²	Alvará Loteamento: Lote 9 = 420,0m ²
Área Total de Implantação (Ai)	Habituação = 84,0m ² Anexo = 42,0m ² Total Ai = 126,0m² Área Coberta 84,0 + 42,0 < 420 x 0,4 => 126,0 < 168,0 OK	Alvará Loteamento: <ul style="list-style-type: none"> ▪ polígono da Planta de Síntese (Habituação) 7x12m = 84m² ▪ "A área coberta não excederá 40% da área do talhão (não considerando a área dos anexos..."
Área Total de Construção (Ac)	Habituação = 84,0 r/c + 79,2 andar = 163,2m ² Anexo = 42,0m ² Total Ac = 205,2m²	Alvará Loteamento: <ul style="list-style-type: none"> ▪ polígono da Planta de Síntese / "R/Chão e Andar" (Habituação) 2x (7x12m) = 168m²
Área Impermeabilizada (Aimp)	Área Total de Implantação = 126,0m ² <u>Pavimentação impermeável:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Percurso de acesso frontal (revestimento cerâmico sobre massame em betão) = 36,5m² ▪ Percurso acesso frontal (betonilha afagada c/ endurecedor quartz pigmentado sobre massame betão) = 103,9m² Total Aimp = 266,4m² <u>NOTA:</u> os pátios da sala e do anexo correspondem a pavimentos permeáveis ("deck" em madeira tratada em autoclave, sobre vigamento reticulado); a restante superfície do terreno será ajardinada.	Alvará Loteamento: omisso P.D.M. Art.º 79 – 2 c) Aimp máx. solo 65% = 273m ²

Número de pisos (acima cota soleira)	2	Alvará Loteamento: "R/Chão e Andar" = 2
Alinhamento / Recuo frontal	5,00m <u>segundo o alinhamento frontal da edificação confrontante preexistente a Nascente</u>	Alvará Loteamento: "Os alinhamentos em relação aos arruamentos são de quatro metros, distância do paramento da fachada ao limite do talhão, no mínimo, havendo conforme desenho afastamentos maiores..."
Afastamento lateral	3m (afastamento lateral Poente)	Alvará Loteamento: "Os afastamentos laterais, entre construções, será no mínimo de seis metros, isto é, de três metros ao limite do terreno (talhão)."
Altura da fachada	6,33m (medição da cota soleira ao topo do beiral) <u>segundo concordância altimétrica com a edificação confrontante preexistente a Nascente</u>	Alvará Loteamento: omisso P.D.M. Art.º 79 – 2 e) Altura máx. = 7,5m
Área Anexos	Ac Anexo Total = 42,0m² Área lote = 420,0m ² => 10% AT = 42,0m ² OK	Alvará Loteamento: "Os anexos a levar a efeito nos respectivos talhões terão uma área coberta não superior a 10% da área do talhão quando faça conjunto com garagem e a área de 5% quando não tenha garagem."
Altura Anexos	3,50m [cobertura inclinada]	Alvará Loteamento: omisso R.M.U.E. Art.º 51 – 9 Altura anexo <= 3,50m [cobertura inclinada]
Muro de vedação (frontal Norte)	0,80m muro <u>acrescendo 0,90m de vedação não opaca</u>	Alvará Loteamento: "Os muros de vedação com os arruamentos não terão

		<i>altura superior a 1,20m de paramento opaco... “</i>
Muros divisórios (lateral Nascente e posterior Sul)	1,70m	Alvará Loteamento: <i>“... e os interiores a altura de 1,70m.”</i>

Verifica-se deste modo o cumprimento dos parâmetros constantes das normas legais e regulamentares aplicáveis, oportunamente designados no ponto 3 da presente Memória.

9. Caracterização construtiva

▪ **Estrutura**

Conforme dimensionamento e execução a definir pelo Projecto da Especialidade de Estabilidade / Contenção Periférica. Será executada estrutura em betão armado (conforme pré-dimensionamento constante das peças desenhadas de Arquitectura, a especificar pela Especialidade).

As fundações serão em betão ciclópico a assentar em terreno firme, com larguras proporcionais às cargas a suportar; as sapatas, pilares, vigas, cintas, escadas, padieiras e consolas serão em betão armado. As lajes de piso e cobertura serão maciças ou aligeiradas em betão pré-esforçado.

▪ **Coberturas**

As coberturas propostas serão inclinadas não acessíveis, com 33% de inclinação no caso da Habitação e com 30% de inclinação no caso do Anexo, a revestir por telha cerâmica plana, de acordo com o representado na folha 4 das peças desenhadas (Planta de Cobertura).

A composição da cobertura será a seguinte (no sentido da laje para o topo):

- laje inclinada de tecto em betão armado;
- isolamento térmico em poliestireno extrudido (XPS) com espessura pré-dimensionada em 10cm, a especificar pelo Projecto da Especialidade;
- manta geotêxtil (separador em tecido poliéster);
- membrana-subtelha tipo “Delta Foxx - Delta Roof System”, para reforço da impermeabilização (facultativo);
- ripado horizontal metálico ventilado para fixação para telha cerâmica plana;
- telha cerâmica plana “Coelho da Silva - Plasma” cor “antracite”, incluindo peças especiais de transição e remate.

Toda a rufagem de muretes de platibandas e algerozes será executada em chapa zincada ou similar a esmaltar à cor antracite, a instalar sobre tela de impermeabilização e tela pitonada. Os tubos de queda terão secção rectangular (a especificar pela Especialidade de Águas Pluviais) e serão em chapa zincada ou similar, a esmaltar à cor antracite.

▪ **Paredes exteriores**

Fachadas

Em geral (tanto na Habitação como no Anexo), alvenarias duplas compostas por pano exterior em tijolo cerâmico de face à vista “Vale da Gândara – Purus” (cor matizado ocres) ou “La Paloma – Grey Line Timanfaya blue” (cor matizado cinzas) [existindo pontualmente tijolos “Vale da Gândara – Negro Calabar (cor preto)] e por pano interior em tijolo cerâmico vazado de 11cm de espessura, com caixa de ar de 10cm parcialmente preenchida com isolamento térmico em poliestireno extrudido / XPS com espessura pré-dimensionada em 8cm (a especificar pela Especialidade) a aplicar à face do pano exterior por forma a deixar 2cm livres na caixa de ar.

Com excepção das fachadas / empenas posterior Sul e lateral Poente do Anexo, compostas por pano simples de bloco térmico de 25cm tipo “PRESDOURO – Termobloco 25”.

O assentamento das **alvenarias em tijolo cerâmico face à vista** será, conforme representado nos Alçados (folha 5 das Peças desenhadas) em geral contrafiado tradicional e pontualmente vazado, com argamassa de assentamento / juntas em cor cinza a especificar e acabamento refundado boleado. Os tijolos “Vale da Gândara – Negro Calabar” deverão ser aplicados segundo uma saliência de 1cm. A execução será realizada de acordo com as recomendações técnicas do fabricante, constantes do “Manual de Aplicação – Cerâmica Vale da Gândara”.

A caixa de ar deverá ser ventilada ao longo do seu topo e drenada ao longo da sua base e do topo dos vãos, através de juntas abertas na alvenaria, podendo ser encastrados tubos para o efeito, a espaçamento não superior a quatro tijolos; na base caixa de ar deverá ser instalada tela impermeabilizante em PVC sobre argamassa hidrófuga em meia-cana.

As padieiras em vãos corresponderão a tijolos cerâmicos face à vista armados no caso da parede exterior e a lintéis em betão no caso da parede interior, a situar acima das caixas de estore das brisas solares. Nas ombreiras far-se-à a dobra / viragem do tijolo face à vista.

Na frente dos pilares e das lajes de cobertura será efetuado contorno com isolamento térmico (polietireno extrudido / XPS) de espessura pré-dimensionada em 8cm (a especificar pelo Projecto da Especialidade), a revestir por plaqueta cerâmica à cor correspondente, no sentido de efetuar a correção da ponte térmica.

A parede exterior deverá apoiar na base sobre a laje de piso / fundação em 2/3 da sua profundidade, assentando sobre tela elástica. Por motivos de estabilidade deverá ser amarrada / ancorada à parede interior por grampeamento pontual através de “gatos” metálicos (5 grampos /m² em aço inoxidável com diâmetro não inferior a 3mm e com pingadeira; a reforçar a 3grampos /metrolinear junto a vãos, cunhais e juntas de dilatação). No caso das lajes de cobertura, as platibandas (atendendo à sua reduzida altura) são suportadas por lintel de betão saliente da testa da referida laje.

Nos cunhais e nas paredes com extensão superior a 10m (fachada lateral Poente) existirão juntas de dilatação vertical, com largura de 15-20mm preenchidas com cordão celular de diâmetro ligeiramente superior à junta e posteriormente seladas com silicone neutro resistente aos raios solares; complementarmente deve ser realizado um sistema de ancoragem metálico com bainha plástica a cada 50cm. Não serão necessárias juntas de dilatação horizontais.

Muro de vedação frontal Sul e muros divisórios lateral Nascente e posterior Sul

Alvenaria simples em bloco de betão de 15cm, pronto para receber acabamento final em reboco areado e pintado à cor cinza claro. O muro de vedação frontal apresentará coroamento em fiada de tijolo cerâmico de face à vista “Vale da Gândara – Purus” (matizado ocres), a aplicar ao cutelo.

▪ ***Paredes interiores***

Divisórias compostas por panos simples de tijolo cerâmico vazado de 7 ou 11cm, conforme representado nas Peças Desenhadas.

▪ ***Revestimento paredes interiores***

Nas zonas secas:

- em geral, reboco estanhado ou estuque projectado pronto para receber pintura em cores / RAL a designar;

Nas zonas de águas:

Reboco de regularização pronto para receber revestimentos cerâmicos, a aplicação por colagem:

- no banho comum R/C – “ARGENTA Tholos” 60x120cm;

- no banho comum Andar – “REVIGRÉS Revival” 30x45cm, destaque lavatório “KERION Modulo 20 Glasits white” 20x20cm;

- no banho privativo – “CINCA Mercury branco” 30x60cm, destaque duche “CINCA Heritage Braga ref. 9272” 20x20cm;

- no espelho de bancada da cozinha – “REVIGRÉS Oxford teal” 7,5x30cm.

▪ ***Revestimento pisos interiores***

No hall, sala comum, corredores e espelhos dos degraus da escada:

Betonilha afagada a “helicóptero” e pintura em resina époxi incolor acetinada.

Nos cobertores dos degraus da escada:

Caapeamento em madeira de Carvalho claro ou similar, acabamento em verniz meio-brilho.

No escritório e nos quartos:

Pavimento flutuante vinílico rígido SPC tipo “SKUBA” (ref. a especificar), a aplicar sobre sub-tela (membrana de amortecimento acústico) e betonilha de regularização, incluindo todos os perfis de transição e remate.

Na cozinha:

Mosaico cerâmico efeito mosaico hidráulico “CINCA Heritage Porto 9217”.

No banho comum R/C:

Mosaico cerâmico efeito mosaico hidráulico “CINCA – Heritage Braga 9270”.

No banho comum Andar:

Mosaico cerâmico efeito marmorite “KERION Modulo 20 Glasits white”.

No banho privativo:

Mosaico cerâmico efeito ardósia preta “CINCA Mercury antracite”.

▪ **Revestimento tectos interiores**

Tectos falsos nivelados em placas de gesso cartonado tipo "Pladur" (hidrófugo nas zonas de águas) com definição de zonas rebaixadas e de sancas perimetrais ou laterais de iluminação artificial indirecta (a especificar em Projecto de Execução), prontos para receber encastrado de iluminação pontual ou linear encastrada e acabamento em pintura à cor branco, incluindo todos os elementos de fixação e ligamento, com remate às paredes com alheta reentrante para separação dos acabamentos, prevendo a execução de sancas / rebaixos instalação de calhas para telas de rolo interior nas janelas.

▪ **Cantarias**

Soleiras e peitoris (exteriores à caixilharia) em granito cinza tipo "Pinhel" ou similar de 2 a 3cm de espessura e acabamento amaciado, a aplicar com cola flexível.

▪ **Caixilharias**

Caixilhos em perfil de alumínio a designar com ruptura térmica, acabamento lacado texturado à cor antracite (a especificar em obra mediante amostras do fornecedor) a aberturas de batente, de correr ou basculante, e vidro duplo incolor liso (laminado nos vãos acessíveis do rés-do-chão). A instalação deverá ser centrada em relação à profundidade da fachada, apontada à caixa de ar e solidarizando-se à parede interior.

Todos os caixilhos serão providos das ferragens necessárias ao seu bom funcionamento e segurança.

As janelas serão sombreadas pelo exterior por brisas solares / estores laminados metálicos com caixa de estore interior encastrável no pano interior da fachada, a funcionamento elétrico; e pelo interior por telas de rolo tipo "black-out" nos quartos e tipo "screen" nos restantes compartimentos, a funcionamento elétrico ou manual.

▪ **Outros trabalhos de Serralheiro / Vidraceiro**

Portões

- Portão de acesso a veículos / pedonal de 2 folhas (de dimensões diferentes) a aberturas de batente espelhadas; compostos por estrutura em perfis tubulares metálicos de 3x10cm a esmaltar à cor antracite (RAL a coordenar com as caixilharias em alumínio);

- Portão metálico de garagem seccionado abertura de correr vertical, a funcionamento automatizado incluindo motores, acabamento à cor antracite (RAL a coordenar com as caixilharias em alumínio).

Pala entrada

Moldura metálica, a esmaltar à cor antracite (RAL a coordenar com as caixilharias em alumínio), com cobertura com pendente mínima de 2% a revestir em chapa de zinco NR12 à cor natural, a instalar sobre tela pitonada.

▪ **Carpintarias**

- a) Portas interiores (incluindo aro e guarnições retas), rodapés e frentes de roupeiros em MDF folheado a madeira de carvalho claro ou similar, acabamento verniz meio-brilho;
- b) Armário de hall de entrada em MDF lacado às cores cinza médio e branco (RALs a especificar) acabamento acetinado e folheado em madeira de Carvalho claro acabamento verniz semi-brilho;
- c) Móvel de TV em MDF folheado em madeira de Carvalho claro acabamento verniz semi-brilho;
- d) Mobiliário de cozinha termolacado hidrófugo às cores cinza médio acabamento acetinado e folheado hidrófugo em madeira de Carvalho claro ou similar acabamento verniz meio-brilho, incluindo tampo em quartzo compacto tipo "SILESTONE" cor branco (efeito a especificar mediante amostras do fornecedor); e interiores em melamina em cor cinza e acabamento a especificar;
- e) Frentes de móveis de lavatórios termolacado hidrófugo folheado em madeira de Carvalho claro ou similar, acabamento verniz semi-brilho, incluindo interiores em melamina em cor coordenada às frentes e acabamento a especificar.

▪ **Revestimento pisos exteriores**

Nos exteriores serão revestidas em pavimentos impermeáveis as seguintes superfícies:

- a) Percurso de acesso (troço frontal, até entrada Habitação) – revestimento cerâmico efeito ardósia negra "LOVE TILES – Avenue antracite", sobre massame de betão (incluindo enrocamento / "tout-venant" sobre terreno compactado);
- b) Percurso de acesso (troços posteriores) – massame incluindo betonilha com acabamento superficial em endurecedor quartz pigmentado à cor cinza claro efeito "betão aparente" (incluindo enrocamento / "tout-venant" sobre terreno compactado);

Os pátios da Habitação e do Anexo corresponderão a pavimentos permeáveis – "deck" em madeira de pinho nórdico tratada em autoclave ou similar, à cor natural / castanho, a assentar em vigamento reticulado (vigotas em betão ou madeira), sobre camada de enrocamento ligeiro e terreno compactado.

A restante superfície de logradouro será ajardinada.

▪ **Redes e instalações, isolamentos térmico e acústico, ventilação, iluminação, equipamentos**

A executar de acordo com os respectivos Projectos de Especialidades.

O Aquecimento de Águas Sanitárias (AQS) será efetuado por recurso a kit solar térmico com termosifão, a instalar na cobertura orientado ao quadrante Sul (água posterior do telhado), a complementar por resistência elétrica *ou* esquentador mural estanque a gás natural (a situar na despensa / lavandaria) *ou* por bomba de calor (módulos interior e exterior a situar na lavandaria e no pátio ao logradouro).

A Climatização será efetuada por recurso a:

- instalação de recuperador de calor a lenha ou a "pellets" na sala;

- pré-instalação de sistema de ar condicionado tipo “multisplit” (apto a aquecimento e arrefecimento), com unidades exteriores a instalar à fachada posterior (junto à churrasqueira), e unidades interiores murais aparentes ou com instalação / condução em tecto falso (2 unidades na sala / cozinha e 1 unidade em cada quarto e no escritório, segundo um total de 6 unidades).

Todos os compartimentos disporão de boas condições de iluminação e ventilação naturais, com excepção do banho comum do andar – que será provido de dispositivo de ventilação mecânica. A cozinha será provida de dispositivo de exaustão de fumos; a conduta de desenfumagem da placa de fogão será rematada na cobertura por chaminé metálica, devidamente impermeabilizada.

O portão pedonal será provido de vídeo-porteiro, a situar junto a caixa de correio e número de polícia; o módulo interior deste equipamento será instalado perto da cozinha.

No pátio ao logradouro será instalada uma churrasqueira.

Todos os trabalhos não especificados que forem necessários para o cumprimento da presente empreitada serão executados com perfeição e solidez, tendo em atenção as normas e regulamentos em vigor bem como os projectos de Arquitectura e de Especialidades.

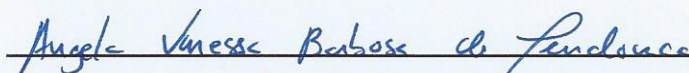
Em tudo o mais omissos nesta Memória Descritiva, serão usadas as boas técnicas de construção, materiais adequados e cumprida a legislação aplicável e em vigor.

Ovar, 6 de Setembro de 2021

Os técnicos,



(Maria Manuel Almeida Costa, arq. – CC 11084246, membro OA 11683)



(Ângela Vanessa Barbosa de Mendonça, arq. – CC 12775314, membro OA 21623)