

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 05 - AVEIRO FREGUESIA: 13 - SANTA JOANA
ARTIGO MATRICIAL: 4889 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 05 - AVEIRO FREGUESIA: 13 - SANTA JOANA Tipo: URBANO
Artigo: 4886

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av/Rua/Praça: Rua do Cócáro Lugar: Solposto Código Postal: 3610-239 AVEIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua do Cócáro Sul: António Marques Ribeiro Nascente: Rosa Maria Couteiro Marques Poente: Carlos Manuel Gonçalves dos Santos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 342.5000 m² Área de Implantação do edifício: 133.0000 m² Área bruta de construção: 246.0000 m² Área bruta dependente: 42.0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de Inscrição na matriz: 2022 Valor patrimonial actual (CIM): €34.840,00 Determinado no ano: 2022

Percentagem para cálculo do valor da área de Implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 25,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 159.549,00 Coordenada Y: 406.598,00

$$V^* = \frac{V_c}{V^*} = \frac{V_c}{V_c} \times \frac{A}{A} \times \frac{Ca}{Ca} \times \frac{Cl}{Cl} \times \frac{\% (al ou Vesp)}{\% (al ou Vesp)}$$

34.840,00 = 840,00 x 207,3475 x 1,00 x 1,05 x 25,00

V* = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de Implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, % (al ou Vesp) = Percentagem para cálculo do valor da área de Implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,80 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 39º do CIML.

Modo do IMI nº : 7745269 Entrega em : 2022/03/03 Ficha de avaliação nº: 11512053 Avaliada em : 2022/03/21

TITULARES

Identificação fiscal: 110808703 Nome: CARLOS MANUEL GONÇALVES DOS SANTOS
Morada: R MARTONA 20, OLIVEIRINHA, 3810-868 OLIVEIRINHA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº 7745269

Emitido via Internet em 2023-01-20

O Chefe de Finanças

(António José Tavares de Oliveira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 110808703

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HQQ986TDY9PEV



Para validar este comprovativo acesse ao site em
www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros
Serviços>Validação de Documento e Introduza o nº de
contribuinte e código de validação indicados ou faça a
leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento
obtido corresponde a este comprovativo.

