

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 09 - ALBERGARIA-A-VELHA E VALMAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 4550 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALBERGARIA-A-VELHA **sob o registo nº:** 568

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 09 - ALBERGARIA-A-VELHA E VALMAIOR **Tipo:** URBANO

Artigo: 3429

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA NOSSA SENHORA DA NAZARÉ **Lote:** 10 **Lugar:** BAIRRO DA NAZARÉ **Código Postal:** 3850-159 ALBERGARIA-A-VELHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO **Sul:** LOTES 8 E 11 **Nascente:** LOTE 7 **Poente:** LOTE 12 E OUTRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 520,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 79,0400 m² **Área bruta de construção:** 79,0400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,0400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.630,00 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.468,00 **Coordenada Y:** 414.085,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.630,00	=	615,00	x	84,4064	x	0,35	x	1,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7579131 **Entregue em :** 2020/11/27 **Ficha de avaliação nº:** 11289358 **Avaliada em :**

2021/01/03

TITULARES

Identificação fiscal: 178283622 **Nome:** CARLOS HENRIQUES VALE

Morada: BR NAZARÉ LOTE 7, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-159 ALBERGARIA-A-VELHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 7579131

Emitido via internet em 2023-07-21

O Chefe de Finanças



(José Luís Marques Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 178283622

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TASEBMBDYMJD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.