

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 5579 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 14 - PEROZINHO (EXTINTA)  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 2263

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** RUA DUARTE DE OLIVEIRA **Nº:** 165 **Lugar:**  
**Av./Rua/Praça:** RUA DUARTE DE OLIVEIRA **Nº:** 173 **Lugar:**  
**Av./Rua/Praça:** Rua Duarte Oliveira, nº 165 e **Nº:** 173 **Lugar:** Perosinho **Código Postal:** 4415-062 PEROSINHO

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Descrição:** PREDIO DE 1 PISO, E ANEXOS.  
**R/C:** 4 ASSOALHADAS, COZINHA, 3 BANHOS, VESTIBULO. ANEXOS: GARAGEM, LAVANDARIA E ARRUMOS  
**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 788,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 238,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 238,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 58,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 180,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.733,55 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 162.623,00 **Coordenada Y:** 453.637,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
106.600,00	=	603,00	x	198,0600	x	1,00	x	1,00	x	1,050	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2541930 **Entregue em :** 2010/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 3247518 **Avaliada em :** 2010/09/16

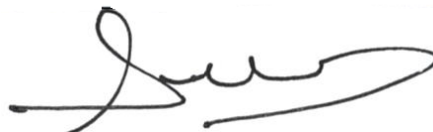
### TITULARES

**Identificação fiscal:** 209449438 **Nome:** MARLENE MARIA CORREIA TEIXEIRA  
**Morada:** R DUARTE DE OLIVEIRA 173/165, PEROSINHO, 4415-087 PEROSINHO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 152208518

Emitido via internet em 2023-09-19

**O Chefe de Finanças**



(João Manuel Miranda Esteves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 230950957

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BTMIMTOLIHU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.