

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 01 - ARADAS

ARTIGO MATRICIAL: 5964 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 01 - ARADAS **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 3400

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Castro **Lugar:** Aradas **Código Postal:** 3810-416 AVEIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herd. António Pinho **Sul:** Trav. da Rua de Castro **Nascente:** Adelaide Lopes **Poente:** Maria João Seica Vieira Coelho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 592,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.940,00

Determinado no ano: 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 0,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 155.343,00

Coordenada Y: 406.308,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
2.940,00	=	640,00	x	592,1000	x	0,0050	x	1,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7748047 **Entregue em :** 2022/03/10 **Ficha de avaliação nº:** 11516034 **Avaliada em :**

2022/03/11

TITULARES

Identificação fiscal: 227226038 **Nome:** RICARDO ANTONIO ALMEIDA BIO

Morada: R DO ABREU Nº37 ARADAS, AVEIRO, 3810-378 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 217399231

Identificação fiscal: 230132162 **Nome:** JORGE GUILHERME BORRALHO OLIVEIRA

Morada: AV 5 DE OUTUBRO Nº29, BLOCO C 4º B, AVEIRO, 3810-082 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
217399231

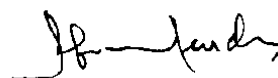
Identificação fiscal: 235577731 **Nome:** DANIEL ALEXANDRE SIMÕES FERREIRA RIBEIRO

Morada: R DA AGRA Nº 36 MATADUÇOS, AVEIRO, 3800-285 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**
217399231

Emitido via internet em 2023-01-25

O Chefe de Finanças



(António José Tavares de Oliveira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 230132162

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

H45NR3DZGQPP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.