



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEDUÍDO E VEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3510 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ESTARREJA sob o registo nº: 925

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Outeiro Marinha **Lugar:** Outeiro Marinha **Código Postal:** 3860-253 ESTARREJA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Her. Jose Fortunato Ferreira Pinho **Sul:** Carlos Mortagua **Nascente:** Herd Manuel Marques Figueira
Poente: Lote 3

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.820,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.130,60

Determinado no ano: 2019 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 3 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 4,50 **Custo da construção por m²:** € 603,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 162.761,00 **Coordenada Y:** 420.229,00

Vt*	=	Vc	x	Area Total Terreno	x	Coef	x	Cl
6.040,00	=	603,00	x	1.820,0000	x	0,0050	x	1,10

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6432193 **Entregue em :** 2014/03/11 **Ficha de avaliação nº:** 9815795 **Avaliada em :** 2014/03/18

TITULARES

Identificação fiscal: 132398672 **Nome:** ANTONIO JOSE CORREIA PARENTE

Morada: R GONÇALO ERIZ N.º 11, ALBERGARIA-A-VELHA, 3850-061 ALBERGARIA-A-VELHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 186371128



