

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 01 - AVANCA

ARTIGO MATRICIAL: 4449 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ESTARREJA **sob o registo nº:** 5202

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 08 - ESTARREJA **FREGUESIA:** 01 - AVANCA **Tipo:** URBANO

Artigo: 4102

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Prof Dr. Egas Moniz **Nº:** 269 **Lugar:** Areia de Gonde **Código Postal:** 3860-078 AVANCA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.361,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.713,1000 m² **Área bruta de construção:** 1.713,1000 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.677,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €522.880,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 161.063,00 **Coordenada Y:** 426.487,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
522.880,00	=	603,00	x	1.501,5175	x	1,10	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7251592 **Entregue em :** 2018/09/04 **Ficha de avaliação nº:** 10890703 **Avaliada em :** 2018/12/03

TITULARES

Identificação fiscal: 173386466 **Nome:** MARTA DANIELA RODRIGUES DA SILVA

Morada: R PROFESSOR DOUTOR EGAS MONIZ Nº 267, AVANCA, 3860-078 AVANCA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG Nº 2394532

Emitido via internet em 2024-03-19

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222545437

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RASZOPBTIHPS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.