

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GLÓRIA E VERA CRUZ

ARTIGO MATRICIAL: 2899 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AVEIRO sob o registo nº: 396

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Timor - Urbanização Forca Vouga Nº: 8 **Lugar:** Vera Cruz **Código Postal:** 3800-007 AVEIRO

Av./Rua/Praça: Rua de Timor Nº: 10 **Lugar:** Aveiro **Código Postal:** 3800-007 AVEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício a comércio e habitação, constituído por 2 blocos Sul e Norte, de cave, res do chão e 4 andares. Ao corpo sul pertencem as fracções A, C, F, G e H ao corpo Norte as fracções B, D, E, I, J, K, L, M e N.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 435,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 435,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.548,5500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de Timor - Urbanização Forca Vouga Nº: 8 **Lugar:** Vera Cruz **Código Postal:** 3800-007 AVEIRO

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,6040 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 130,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €107.352,28 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 157.241,00 **Coordenada Y:** 408.025,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3318440 **Entregue em :** 2012/05/30 **Ficha de avaliação nº:** 4905135 **Avaliada em :** 2012/06/04

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 104.990,00 & = & 603,00 & \times & 127,0000 & \times & 1,20 & \times & 1,40 & \times & 1,020 & \times & 0,80 \end{array}$$