



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 09 - SANTA MARIA DA FEIRA FREGUESIA: 22 - ROMARIZ
ARTIGO MATRICIAL: 2213 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 09 - SANTA MARIA DA FEIRA FREGUESIA: 22 - ROMARIZ Tipo:
URBANO
Artigo: 2208

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Guarani Lugar: Carvalhal Código Postal: 3700-811 ROMARIZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Sul: Manuel Gonçalves da Rocha Nascente: Filosreste - Gestão Imobil, S.A. Poente: Alberto
Jose da Fonseca

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.022,2100 m² Área de implantação do edifício: 144,0000 m² Área bruta de
construção: 316,0000 m² Área bruta dependente: 111,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): €21.056,75 Determinado no ano: 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 16,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 174.667,00 Coordenada Y: 443.267,00

$$\frac{Vt^*}{20.900,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{45,2935} \times \frac{Cl}{0,75} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI n.º : 7369059 Entregue em : 2019/02/04 Ficha de avaliação n.º: 10994286 Avaliada em :
2019/03/05

TITULARES

Identificação fiscal: 236187910 Nome: TIAGO FILIPE ALMEIDA GOMES

Morada: R DAS PEDREIRAS N.º 387, SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-221 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 186940416



Emitido via internet em 2023-09-15

O Chefe de Finanças

(José António da Costa Moreira da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 209325054

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FLUKZRUISPFI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.