

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 22 - ROMARIZ

ARTIGO MATRICIAL: 2213 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 22 - ROMARIZ **Tipo:**
URBANO

Artigo: 2208

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Guarani **Lugar:** Carvalhal **Código Postal:** 3700-811 ROMARIZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** Manuel Gonçalves da Rocha **Nascente:** Filosreste - Gestão Imobil, S.A. **Poente:** Alberto Jose da Fonseca

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.022,2100 m² **Área de implantação do edifício:** 144,0000 m² **Área bruta de construção:** 316,0000 m² **Área bruta dependente:** 111,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.900,00 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 16,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 174.667,00 **Coordenada Y:** 443.267,00

$$\frac{Vt^*}{20.900,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{45,2935} \times \frac{Cl}{0,75} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7369059 **Entregue em :** 2019/02/04 **Ficha de avaliação nº:** 10994286 **Avaliada em :**
2019/03/05

TITULARES

Identificação fiscal: 236187910 **Nome:** TIAGO FILIPE ALMEIDA GOMES

Morada: R DAS PEDREIRAS Nº 387, SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-221 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 186940416

Obtido via internet em 2022-05-06

O Chefe de Finanças



(José António da Costa Moreira da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 236187910

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

6L8FZT3G3JNY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.