

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 08 - ESTARREJA FREGUESIA: 06 - SALREU

ARTIGO MATRICIAL: 111 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Bourges Lugar: Vale da Rama Código Postal: 3865-331 SALREU

**CONFRONTAÇÕES**

Norte: caminho do Vale da Rama Sul: Rosa Marques da Silva e irmãos Nascente: Mariana Valente dos Anjos

Poente: Maria Rodrigues Marques Valente

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio misto com casa de habitação térrea, tendo pátio e curral. Divisões 3.

Afectação: Habitação N° de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 183,3000 m² Área de implantação do edifício: 72,3000 m² Área bruta de construção:

72,3000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 72,3000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1969 Valor patrimonial actual (CIMI): €14.413,00 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 163.710,00 Coordenada Y: 417.715,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vr} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 14.200,00 & = & 603,00 & \times & 75,0750 & \times & 1,00 & \times & 0,80 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vr = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5972364 Entregue em : 2013/01/15 Ficha de avaliação nº: 8874579 Avaliada em :

2013/02/21

**TITULARES**

Identificação fiscal: 104925817 Nome: BEATRIZ ODETTE ALVES DA SILVA GOES

Morada: R DIA MUNDIAL DA CRIANÇA - VIVENDA SOL POENTE N° 162, MADORNA, 2785-001 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: OUTRO Entidade: REGISTO 4840 CRP ETR

Identificação fiscal: 131368192 Nome: MARIA EMILIA MARQUES DA SILVA

Morada: R VISCONDE DE SALREU N 40, SALREU, 3865-248 SALREU

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 2/3 Documento: OUTRO Entidade: REGISTO 4840 CRP ETR



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0086 - ESTARREJA

Emitido via Internet em 2022-11-17

O Chefe de Finanças

(Manuel Augusto Gomes dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR: 131368192**

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**4JCCLCGCZQRY**



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 24058, Livro N.º: 63

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: VAL DA RAMA

ÁREA TOTAL: 183,3 M2

ÁREA COBERTA: 72,3 M2

ÁREA DESCOBERTA: 111 M2

MATRIZ n.º: 111 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa térrea de habitação e logradouro - Norte, caminho do Vale da Rama; Sul, Rosa Marques da Silva e irmão; Nascente, Mariana Valente dos Anjos; Poente, Maria Rodrigues Marques Valente.

O(A) Ajudante, em substituição

Ulisses Paulo Tavares dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estarreja.

AP. 4334 de 2010/09/27 16:04:59 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/09/27 16:04:59 UTC

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BEATRIZ ODETE ALVES DA SILVA GÓIS

NIF 104925817

Casado/a com JOÃO DA ROSA GÓIS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dia Mundial da Criança, n.º162, Vivenda Sol Poente, S. Domingos da Rana

Localidade: CASCAIS

\*\* JOÃO DA ROSA GÓIS

NIF 104925825

Casado/a com BEATRIZ ODETE ALVES DA SILVA GÓIS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dia Mundial da Criança, n.º162, Vivenda Sol Poente, S. Domingos da Rana

Localidade: CASCAIS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARMINDA MARQUES DA SILVA

Divorciado(a)

Morada: Teixugueira, Beduido

Localidade: ESTARREJA

Na proporção de 1/3

O(A) Ajudante, em substituição

Ulisses Paulo Tavares dos Santos

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estarreja.

AP. 4397 de 2010/09/27 16:09:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/09/27 16:09:19 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 2/3:

\*\* MARIA EMILIA MARQUES DA SILVA

NIF 131368192

Viúvo(a)

Morada: Rua das laceiras n°1, Salreu

Localidade: ESTARREJA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ROSA MARQUES DA SILVA

Solteiro(a), Maior

Morada: Laceiras de Baixo, Salreu

Localidade: ESTARREJA

O(A) Ajudante, em substituição  
Ulisses Paulo Tavares dos Santos

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estarreja.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2010/09/30 16:44:43 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2010/09/30 16:44:43 UTC

DA APRESENT. 4397 de 2010/09/27 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 2/3:

MARIA EMILIA MARQUES DA SILVA

NIF 131368192

Viúvo(a)

Morada: Rua Visconde de Salreu, n.°40 - Salreu

Localidade: Estarreja

O(A) Ajudante, em substituição  
Ulisses Paulo Tavares dos Santos

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----