



LEGENDA

Limite do terreno		---	
QUADRO SINÓPTICO			
Área do lote	1374,30 m ²		
Área de impermeabilização	540,16 m ²		
Área de implantação	212,97 m ²		
Área bruta de construção	399,92 m ²		
Nº de pisos acima da cota de soleira	2		
Nº de pisos abaixo da cota de soleira	1		
Cátcea	6,50 m		
		PISO -1	
		1. Armazém	14,37 m ²
		2. Lavandaria	13,64 m ²
		3. Estacionamento	76,86 m ²
		4. Pátio exterior	17,40 m ²
		PISO RC	
		5. Hall de Entrada	11,30 m ²
		6. IS serviço	2,56 m ²
		7. Pátio interior	4,16 m ²
		8. Sala de Jantar	18,14 m ²
		9. Cozinha	22,69 m ²
		10. Sala de estar	40,37 m ²
		11. Escritório	30,16 m ²
		12. Deck exterior	76,83 m ²
		13. Piscina	42,43 m ²
		PISO 1	
		14. IS Suite A	10,11 m ²
		15. IS Quartos	7,49 m ²
		16. IS suite B	5,73 m ²
		17. Varanda Suite B	3,16 m ²
		18. Suite A	24,93 m ²
		19. Quarto	17,22 m ²
		20. Quarto	17,22 m ²
		21. Suite B	25,48 m ²
		22. Varanda Suite A	11,04 m ²
		23. Varanda quartos	17,10 m ²
		24. Closet Suite B	5,48 m ²
		A - Entrada de homem	
		B - Entrada de viaturas	

* Regulamento PDM Gaia
 Artigo 5.º - Definições

1. Para efeitos do presente Plano, são adoptadas as seguintes definições:
 d) Área bruta de construção (Abc) - valor expresso em metros quadrados, resultante do somatório das áreas de todos os pavimentos (pisos), acima e abaixo do solo, medida pelo extrados dos paredes exteriores, com exclusão de sótãos não habitáveis, áreas destinadas a estacionamento, áreas técnicas nomeadamente (PT, central técnica, compartimento de recolha de lixo, compartimentos para reservatórios de gás ou outros produtos de petróleo), galerias exteriores, arruamentos e outros espaços livres de uso público cobertos pela edificação, terraços visitáveis, varandas e alpendres;

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43 Unipessoal, Lda
 Rua Elias Garcia, 147
 4430-091 V. N. Gaia - Portugal
 T / F +351 223 703 057
 a43@a43.pt

Requerente
 CONSTRUÇÕES DANIEL OLIVEIRA & SOUSA

Local da obra
 RUA DA MARINHA 957 E RUA DOS COMBATENTES 517

Projecto
 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

Designação
 PLANTA PISO 1

Fase do projecto
 ADITAMENTO EM OBRA

Especialidade
 ARQUITECTURA

Técnico responsável
 MENDES PINHEIRO

Colaboradores
 VASCO GODINHO
 CATARINA FIDELIS
 INÉS FERRÃO

Escala
 1/100

Data
 MARÇO 2022

Código interno
 17.053.20.ARQ.HAB.EDN.CO

Orientação solar

1.06

Nº de desenho

Observações: Este desenho é propriedade de A43. Não pode ser reprodução ou divulgado, no todo ou em parte, sem autorização expressa do mesmo.