



**LEGENDA**

Limite do terreno		---	
<b>QUADRO SINÓPTICO</b>			
Área do lote	1374,30 m <sup>2</sup>		
Área de impermeabilização	540,16 m <sup>2</sup>		
Área de implantação	212,97 m <sup>2</sup>		
Área bruta de construção	399,92 m <sup>2</sup>		
Nº de pisos acima da cota de soleira	2		
Nº de pisos abaixo da cota de soleira	1		
Cátcea	6,50 m		
		<b>PISO -1</b>	
		1. Armários	14,37 m <sup>2</sup>
		2. Lavandaria	13,64 m <sup>2</sup>
		3. Estacionamento	76,86 m <sup>2</sup>
		4. Pátio exterior	17,40 m <sup>2</sup>
		<b>PISO RC</b>	
		5. Hall de Entrada	11,30 m <sup>2</sup>
		6. IS serviço	2,56 m <sup>2</sup>
		7. Pátio interior	4,16 m <sup>2</sup>
		8. Sala de Jantar	18,14 m <sup>2</sup>
		9. Cozinha	22,69 m <sup>2</sup>
		10. Sala de estar	40,37 m <sup>2</sup>
		11. Escritório	30,16 m <sup>2</sup>
		12. Deck exterior	78,83 m <sup>2</sup>
		13. Piscina	42,43 m <sup>2</sup>
		<b>PISO 1</b>	
		14. IS Suite A	10,11 m <sup>2</sup>
		15. IS Quartos	7,49 m <sup>2</sup>
		16. IS suite B	5,73 m <sup>2</sup>
		17. Varanda Suite B	3,16 m <sup>2</sup>
		18. Suite A	24,93 m <sup>2</sup>
		19. Quarto	17,22 m <sup>2</sup>
		20. Quarto	17,22 m <sup>2</sup>
		21. Suite B	25,48 m <sup>2</sup>
		22. Varanda Suite A	11,04 m <sup>2</sup>
		23. Varanda quartos	17,10 m <sup>2</sup>
		24. Closet Suite B	5,48 m <sup>2</sup>
		A - Entrada de homem	
		B - Entrada de viaturas	

\* Regulamento PDM Gala  
 Artigo 5.º - Definições

1. Para efeitos do presente Plano, são adaptadas as seguintes definições:  
 d) Área bruta de construção (Abc) - valor expresso em metros quadrados, resultante do somatório das áreas de todos os pavimentos (pisos), acima e abaixo do solo, medida pelo extrados dos paredes exteriores, com exclusão de sótãos não habitáveis, áreas destinadas a estacionamento, áreas técnicas nomeadamente (PT, central técnica, compartimento de recolha de lixo, compartimentos para resenatórios de gás ou outros produtos de petróleo), galerias exteriores, arruamentos e outros espaços livres de uso público cobertos pela edificação, terraços visitáveis, varandas e alpendres;

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43 Unipessoal, Lda  
 Rua Elias Garcia, 147  
 4430-091 V. N. Gaia - Portugal  
 T / F +351 223 703 057  
 a43@a43.pt

---

Requerente <b>CONSTRUÇÕES DANIEL OLIVEIRA &amp; SOUSA</b> Local da obra <b>RUA DA MARINHA 957 E RUA DOS COMBATENTES 517</b> Projecto <b>HABITAÇÃO UNIFAMILIAR</b> Designação <b>PLANTA PISO R/C</b> Fase do projecto <b>ADITAMENTO EM OBRA</b> Especialidade <b>ARQUITECTURA</b>	Técnico responsável <b>MENDES PINHEIRO</b> Colaboradores <b>VASCO GODINHO          CATARINA FIDELIS          INÉS FERRÃO</b> Escala <b>1/100</b> Orientação solar  Data <b>MARÇO 2022</b> Código interno <b>17.053.20.ARQ.HAB.EDN.CO</b> Código de desenho <b>17.053.20.ARQ.HAB.EDN.CO</b>
---	---

---

Nº de desenho  
**1.05**

Observações: Este desenho é propriedade de A43. Não pode ser reprodução ou divulgado, no todo ou em parte, sem autorização expressa do mesmo.