



LEGENDA

Limite do terreno		---	
QUADRO SINÓPTICO			
Área do lote	1374,30 m ²		
Área de impermeabilização	540,16 m ²		
Área de implantação	212,97 m ²		
Área bruta de construção	399,92 m ²		
Nº de pisos acima da cota de soleira	2		
Nº de pisos abaixo da cota de soleira	1		
Cátcea	6,50 m		
		PISO -1	
		1. Armários	14,37 m ²
		2. Lavandaria	13,64 m ²
		3. Estacionamento	76,86 m ²
		4. Pátio exterior	17,40 m ²
		PISO RC	
		5. Hall de Entrada	11,30 m ²
		6. IS serviço	2,56 m ²
		7. Pátio Interior	4,16 m ²
		8. Sala de Jantar	18,14 m ²
		9. Cozinha	22,69 m ²
		10. Sala de estar	40,37 m ²
		11. Escritório	30,16 m ²
		12. Deck exterior	76,83 m ²
		13. Piscina	42,43 m ²
		PISO 1	
		14. IS Suite A	10,11 m ²
		15. IS Quartos	7,49 m ²
		16. IS suite B	5,73 m ²
		17. Varanda Suite B	3,16 m ²
		18. Suite A	24,93 m ²
		19. Quarto	17,22 m ²
		20. Quarto	17,22 m ²
		21. Suite B	25,49 m ²
		22. Varanda Suite A	11,04 m ²
		23. Varanda quartos	17,10 m ²
		24. Closet Suite B	5,48 m ²
		A - Entrada de homem	
		B - Entrada de viaturas	

* Regulamento PDM Gaia
 Artigo 5.º - Definições

1. Para efeitos do presente Plano, são adaptadas as seguintes definições:
 d) Área bruta de construção (Abc) - valor expresso em metros quadrados, resultante do somatório das áreas de todos os pavimentos (pisos), acima e abaixo do solo, medida pelo extrados dos paredes exteriores, com exclusão de sótãos não habitáveis, áreas destinadas a estacionamento, áreas técnicas nomeadamente (PT, central térmica, compartimento de recolha de lixo, compartimentos para reservatórios de gás ou outros produtos de petróleo), galerias exteriores, arruamentos e outros espaços livres de uso público cobertos pela edificação, terraços visitáveis, varandas e alpendres;

As cotas devem ser verificadas em obra e a implantação confirmada com os projectos das especialidades. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas. Estes desenhos carecem da consulta de outros elementos do projecto.

A43

A43 Unipessoal, Lda
 Rua Elias Garcia, 147
 4430-091 V. N. Gaia - Portugal
 T / F +351 223 703 057
 a43@a43.pt

Requerente CONSTRUÇÕES DANIEL OLIVEIRA & SOUSA	Técnico responsável MENDES PINHEIRO
Local da obra RUA DA MARINHA 957 E RUA DOS COMBATENTES 517	Colaboradores VASCO GODINHO CATARINA FIDELIS INÉS FERRÃO
Projecto HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	Escala 1/100
Designação PLANTA DE COBERTURAS	Orientação solar
Fase do projecto ADITAMENTO EM OBRA	Data MARÇO 2022
Especialidade ARQUITECTURA	Nº de desenho 1.07
Código interno 17.053.20.ARQ.HAB.EDN.CO	Código de desenho

Observações: Este desenho é propriedade de A43. Não pode ser reprodução ou divulgado, no todo ou em parte, sem autorização expressa do mesmo.