

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 03 - ERMESINDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 11004 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 03 - ERMESINDE **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 530 **Fracção:** PARTE

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA MIGUEL BOMBARDA **Lugar:** ERMESINDE **Código Postal:** 4445-509 ERMESINDE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** \*/\*\* **Sul:** \*/\*\* **Nascente:** \*/\*\* **Poente:** \*/\*\*

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 180,3600 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 144,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.592,85 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 165.013,00 **Coordenada Y:** 472.194,00

$$\frac{Vt^*}{28.380,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{36.9090} \times \frac{Cl}{1,25} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7402847 **Entregue em :** 2019/05/17 **Ficha de avaliação nº:** 11047518 **Avaliada em :**

2019/05/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 211383538 **Nome:** ELSA GUEDES GINGEIRA MARTINS

**Morada:** R DA PALMILHEIRA 111 2º ESQº TRASEIRAS, ERMESINDE, 4445-585 ERMESINDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 226695816

**Identificação fiscal:** 264105567 **Nome:** MAURO ALEXANDRE NOGUEIRA COUTINHO

**Morada:** R DOS CANTEIROS 42 10 ANDAR DTO, MILHEIRÓS, 4520-825 SANTA MARIA DA FEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 226695816

Emitido via internet em 2023-06-29

**O Chefe de Finanças**



(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 264105567

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UBCCNLXBXAUL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.