

## Informações para promoção do produto

Terreno para investimento zona histórica de Gaia

3 IMÓVEIS COM TERRENO | ZONA HISTÓRICA ARU | VILA NOVA DE GAIA

A 3 MINUTOS A PÉ DO RIO DOURO;  
VISTA AÉREA DOS IMÓVEIS E TERRENO; (vídeo drone)  
POSSIBILIDADE DE NOVA CONSTRUÇÃO EM ALTURA;  
3 CADERNETAS CONTÍGUAS;  
ÁREA ENVOLVENTE | NO CORAÇÃO DAS CAVES.

Localização Premium no Centro Histórico de Gaia, no coração das Caves de Vinho do Porto, ao lado do The Yeatman Hotel, a 3 minutos a pé do World of Wine e Rio Douro.

Com uma implantação de 347 m<sup>2</sup> e possibilidade de construir em altura e área de terreno com vários apartamentos ou unidade hoteleira até 1300 m<sup>2</sup>. Oportunidade única na zona onde está inserido.

A edificação pode ir até à linha do passeio pedonal, pois não é previsto os metros de recuo, ou seja, ficará alinhado com os restantes prédios da zona.

Em altura poderá subir até 4 pisos, onde os superiores desta propriedade oferecerão prioritariamente uma magnífica vista do Rio Douro e da Cidade Invicta.