

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 58 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA AQUILINO RIBEIRO 1º C Nº: 75 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-151 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA AQUILINO RIBEIRO R/C Nº: 65/83 **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-151 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA AQUILINO RIBEIRO, CAVE (a) Nº: 67 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-151 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA AQUILINO RIBEIRO, CAVE (b) Nº: 83 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-151 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA AQUILINO RIBEIRO R/C Nº: 73 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-151 OVAR

Av./Rua/Praça: RUA AQUILINO RIBEIRO, 5º CT Nº: 75 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-151 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.105,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 974,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.051,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 131,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AI

Descrição: Salão amplo na cave para estabelecimento de comércio ou serviços, com zona de recepção e instalações sanitárias separadas para ambos os sexos, com a área de 296,40 m², com saída própria para a galeria comum pelo nº 83 da Rua Aquilino Ribeiro. Corresponde-lhe o valor relativo de 6,7%.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA AQUILINO RIBEIRO, CAVE (b) Nº: 83 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-151 OVAR

Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 296,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €156.637,54 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 158.644,00 **Coordenada Y:** 432.499,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6797491 **Entregue em :** 2015/12/30 **Ficha de avaliação nº:** 10272136 **Avaliada em :** 2016/01/04

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

148.700,00 = 603,00 x 276,7600 x 1,20 x 1,10 x 0,900 x 0,75
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 8448 **Fracção:** AI

TITULARES

Identificação fiscal: 190524324 **Nome:** OCTACILIO DO CARMO

Morada: R NOVA DA GRANJA 202, SÃO JOÃO, 3880-797 SÃO JOÃO OVR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** DIV.FRACÇ N EM N,AI E AJDISCPH

Emitido via internet em 2023-01-17

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 239123840

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DUU2EX555ZK8



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.