AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 13579 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ **Tipo:** URBANO

Artigo: 1454

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA **Nº:** 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 130,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 99,0000 m² **Área bruta privativa total:** 289,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 31,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA **Nº:** 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 31,5000 m² **Área bruta privativa:** 72,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.480,00 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 158.526,00 **Coordenada Y:** 432.421,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7543918 **Entregue em :** 2020/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 11246555 **Avaliada em :** 2020/08/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.480,00	=	615,00	x	72,9875	x	1,20	x	0,90	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

TITULARES

Identificação fiscal: 510518915 **Nome:** ANTONIO BISPO IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA DO EMIGRANTE N 676, LOUREIRO, 3720-069 LOUREIRO OAZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7543918

Emitido via internet em 2022-10-17

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510518915

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XCE36QZLMFN1

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 13579 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ **Tipo:** URBANO

Artigo: 1454

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA **Nº:** 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 130,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 99,0000 m² **Área bruta privativa total:** 289,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 31,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA **Nº:** 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

Andar/Divisão: 1ºAND

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 260,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.510,00 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 158.526,00 **Coordenada Y:** 432.421,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7543918 **Entregue em :** 2020/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 11246556 **Avaliada em :** 2020/08/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.510,00	=	615,00	x	75,5000	x	1,00	x	1,20	x	1,050	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

TITULARES

Identificação fiscal: 510518915 **Nome:** ANTONIO BISPO IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA DO EMIGRANTE N 676, LOUREIRO, 3720-069 LOUREIRO OAZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7543918

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 510518915

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2020 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:** €58.510,00 **Processo:** 3297082

Emitido via internet em 2022-10-17

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510518915

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

E7264B6TXBEG

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 13579 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ **Tipo:** URBANO

Artigo: 1454

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA **Nº:** 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 130,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 99,0000 m² **Área bruta privativa total:** 289,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 31,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA **Nº:** 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

Andar/Divisão: 2º+3º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões** 4 **Permilagem:** 490,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 142,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €106.930,00 **Determinado no ano:** 2020 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 158.526,00 **Coordenada Y:** 432.421,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7543918 **Entregue em :** 2020/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 11246557 **Avaliada em :** 2020/08/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
106.930,00	=	615,00	x	137,9800	x	1,00	x	1,20	x	1,050	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

TITULARES

Identificação fiscal: 510518915 **Nome:** ANTONIO BISPO IMOBILIARIA LDA

Morada: RUA DO EMIGRANTE N 676, LOUREIRO, 3720-069 LOUREIRO OAZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7543918

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 510518915

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2020 **Fim:** 2022 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:** €106.930,00 **Processo:** 3297083

Emitido via internet em 2022-10-17

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 510518915

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CZU9U4K266G9

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.