

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 13579 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1454

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA Nº: 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 130,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 99,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 289,9000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 31,5000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** A

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA Nº: 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 31,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 72,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.480,00 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 158.526,00 **Coordenada Y:** 432.421,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 7543918 **Entregue em :** 2020/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 11246555 **Avaliada em :** 2020/08/18

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.480,00	=	615,00	x	72,9875	x	1,20	x	0,90	x	1,000	x	1,00

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



A line of text, possibly a date or a reference number, located below the header.

The main body of the document, consisting of several paragraphs of text that are extremely faint and illegible. The text appears to be organized into sections, but the specific content cannot be discerned.



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 510518915 **Nome:** ANTONIO BISPO IMOBILIARIA LDA

**Morada:** RUA DO EMIGRANTE N 676, LOUREIRO, 3720-069 LOUREIRO OAZ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N°  
7543918

Emitido via internet em 2022-10-17

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 510518915

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XCE36QZLMFN1



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n° de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DATE OF SALE

AMOUNT OF SALE

AND

SALES TAX

PAID BY

BUYER'S NAME

BUYER'S ADDRESS

BUYER'S PHONE NUMBER

BUYER'S SIGNATURE

BUYER'S ADDRESS (continued)

BUYER'S PHONE NUMBER (continued)

SELLER'S NAME

SELLER'S ADDRESS

SELLER'S PHONE NUMBER

SELLER'S SIGNATURE

SELLER'S ADDRESS (continued)

SELLER'S PHONE NUMBER (continued)

STATE OF CALIFORNIA  
DEPARTMENT OF REVENUE  
SALES TAX RECEIPT  
NO. 10-100-1  
REV. 1-1-68

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 13579 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1454

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA Nº: 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 130,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 99,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 289,9000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 31,5000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA Nº: 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

**Andar/Divisão:** 1ºAND.

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 260,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 75,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.510,00 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 158.526,00 **Coordenada Y:** 432.421,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7543918 **Entregue em :** 2020/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 11246556 **Avaliada em :** 2020/08/18

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
58.510,00	=	615,00	x	75,5000	x	1,00	x	1,20	x	1,050	x	1,00

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

BY [ ]

WITNESSED BY [ ]

THE FOREGOING DEED WAS RECORDED IN THE PUBLIC RECORDS OF THE COUNTY OF [ ] TEXAS  
ON [ ] DAY OF [ ] 20[ ]

[ ]

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 510518915 **Nome:** ANTONIO BISPO IMOBILIARIA LDA

**Morada:** RUA DO EMIGRANTE N 676, LOUREIRO, 3720-069 LOUREIRO OAZ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 7543918

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 510518915

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2020 **Fim:** 2022 **N° de anos:** 3 **Valor isento:** €58.510,00 **Processo:** 3297082

Emitido via internet em 2022-10-17

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

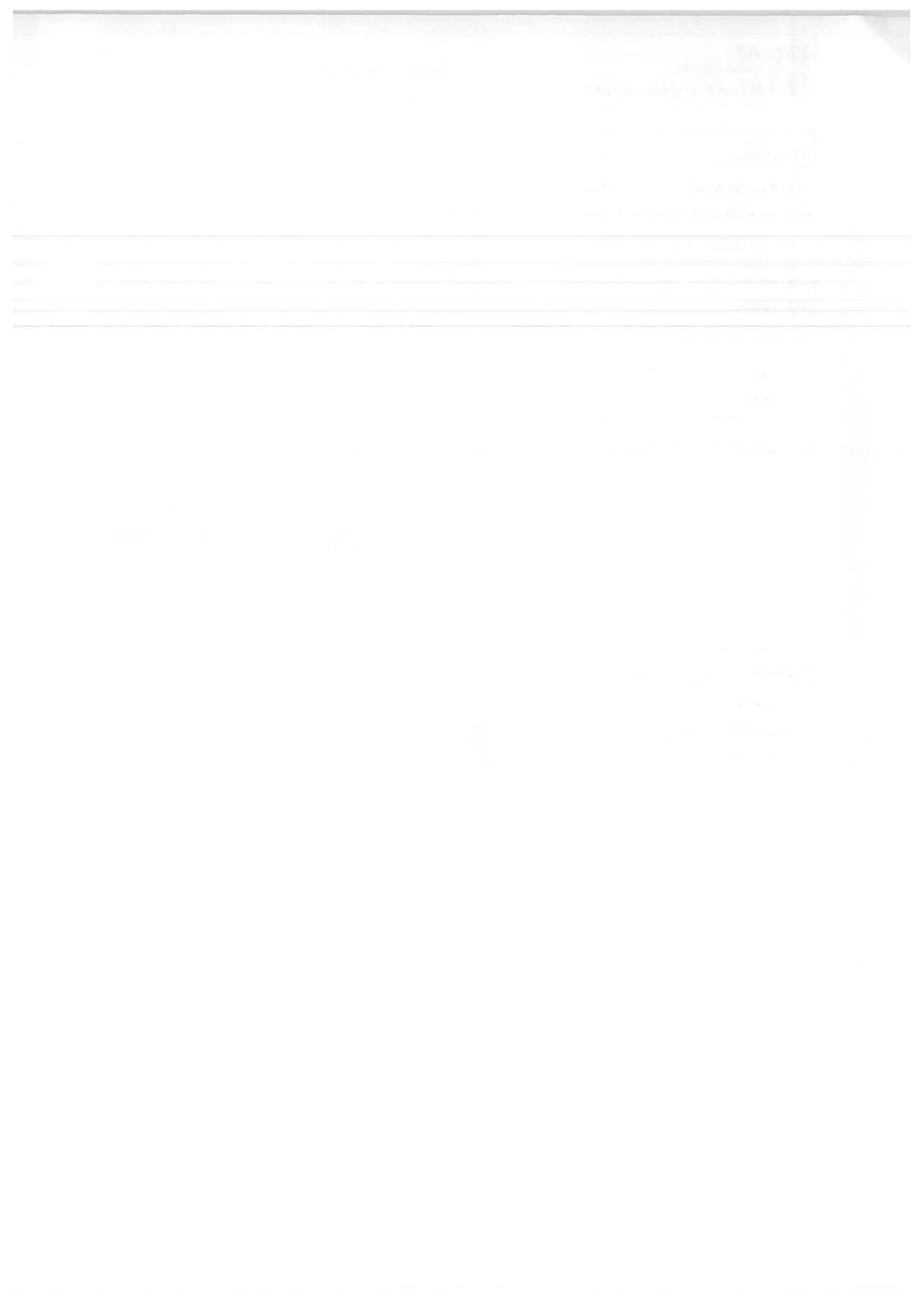
**NIF EMISSOR:** 510518915

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

E7264B6TXBEG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n° de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.





**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

**ARTIGO MATRICIAL:** 13579 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1454

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA Nº: 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 130,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 99,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 289,9000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 31,5000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. NOGUEIRA DE ALMEIDA Nº: 10 **Lugar:** OVAR **Código Postal:** 3880-097 OVAR

**Andar/Divisão:** 2<sup>º</sup>+3<sup>º</sup>

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões** 4 **Permilagem:** 490,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 142,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €106.930,00 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 158.526,00 **Coordenada Y:** 432.421,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 7543918 **Entregue em :** 2020/08/03 **Ficha de avaliação nº:** 11246557 **Avaliada em :** 2020/08/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
106.930,00	=	615,00	x	137,9800	x	1,00	x	1,20	x	1,050	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 510518915 **Nome:** ANTONIO BISPO IMOBILIARIA LDA

**Morada:** RUA DO EMIGRANTE N 676, LOUREIRO, 3720-069 LOUREIRO OAZ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 7543918

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 510518915

**Motivo:** SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) **Início:** 2020 **Fim:** 2022 **N° de anos:**

**3** **Valor isento:** €106.930,00 **Processo:** 3297083

Emitido via internet em 2022-10-17

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 510518915

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CZU9U4K266G9



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n° de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

