

31C/D



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0159 - OVAR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 9276 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Marquês de Pombal **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-251 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de rés-do-chão e três andares, destinada a estabelecimento comercial e escritórios, constituindo propriedade horizontal, conforme declaração do Cartório Notarial de Ovar de 18 de Dezembro de 1986, constituído por quatro fracções autónomas. É comum a todas fracções todas as demais partes que a lei considere no Regime de Propriedade Horizontal.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 120,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta privativa total:** 320,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Marquês de Pombal **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-251 OVAR

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 400,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.168,34 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 158.405,00 **Coordenada Y:** 432.400,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3399182 **Entregue em :** 2012/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 5056588 **Avaliada em :** 2012/10/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.170,00	=	603,00	x	96,0000	x	1,20	x	1,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 8089 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 742991350 **Nome:** JOSE RODRIGUES DA GRAÇA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SANDE 825, SÃO JOÃO, 3880-747 SÃO JOÃO OVR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-08-04

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TARYCXGYEFCI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 9276 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Marquês de Pombal **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-251 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de rés-do-chão e três andares, destinada a estabelecimento comercial e escritórios, constituindo propriedade horizontal, conforme declaração do Cartório Notarial de Ovar de 18 de Dezembro de 1986, constituído por quatro fracções autónomas. É comum a todas fracções todas as demais partes que a lei considere no Regime de Propriedade Horizontal.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 120,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta privativa total:** 320,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Marquês de Pombal **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-251 OVAR

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.830,41 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 158.405,00 **Coordenada Y:** 432.400,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 3399182 **Entregue em :** 2012/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 5056589 **Avaliada em :** 2012/10/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.660,00	=	603,00	x	69,5000	x	1,10	x	1,20	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 8089 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 515966983 **Nome:** UNSTOPPABLE SPIRIT - LDA

Morada: ESTRADA NACIONAL N 16 KM 3 FRACÇÃO M, ESGUEIRA, 3800-228 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2023E001452306

Emitido via internet em 2023-08-07

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CIQINBGCCJVH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 9276 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Marquês de Pombal **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-251 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de rés-do-chão e três andares, destinada a estabelecimento comercial e escritórios, constituindo propriedade horizontal, conforme declaração do Cartório Notarial de Ovar de 18 de Dezembro de 1986, constituído por quatro fracções autónomas. É comum a todas fracções todas as demais partes que a lei considere no Regime de Propriedade Horizontal.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 120,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta privativa total:** 320,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Marquês de Pombal **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-251 OVAR

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.830,41 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 158.405,00 **Coordenada Y:** 432.400,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3399182 **Entregue em :** 2012/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 5056590 **Avaliada em :** 2012/10/25

$$\frac{Vt^*}{40.660,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{69,5000} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Cq}{0,980} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 8089 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 515966983 **Nome:** UNSTOPPABLE SPIRIT - LDA

Morada: ESTRADA NACIONAL N 16 KM 3 FRACÇÃO M, ESGUEIRA, 3800-228 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2023E001452306

Emitido via internet em 2023-08-07

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UTDGLATAFVQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 9276 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Marquês de Pombal **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-251 OVAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de rés-do-chão e três andares, destinada a estabelecimento comercial e escritórios, constituindo propriedade horizontal, conforme declaração do Cartório Notarial de Ovar de 18 de Dezembro de 1986, constituído por quatro fracções autónomas. É comum a todas as fracções todas as demais partes que a lei considere no Regime de Propriedade Horizontal.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 120,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta privativa total:** 320,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Marquês de Pombal **Lugar:** Ovar **Código Postal:** 3880-251 OVAR

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.830,41 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 158.405,00 **Coordenada Y:** 432.400,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 3399182 **Entregue em :** 2012/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 5056591 **Avaliada em :** 2012/10/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.660,00	=	603,00	x	69,5000	x	1,10	x	1,20	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:**
8089 **Fração:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 515966983 **Nome:** UNSTOPPABLE SPIRIT - LDA

Morada: ESTRADA NACIONAL N 16 KM 3 FRACÇÃO M, ESGUEIRA, 3800-228 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2023E001452306

Emitido via internet em 2023-08-07

O Chefe de Finanças

(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SXFWFWDZMVKG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.