

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR, SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

ARTIGO MATRICIAL: 12405 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 13085

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: rua gonçalo velho lote 3 **Lugar:** furadouro **Código Postal:** 3880-385 OVAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote 2 **Sul:** lote 4 **Nascente:** praceta **Poente:** rua gonçalo velho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 161.935,48

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 258,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 162,0000 m² **Área bruta privativa total:** 208,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 96,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/CHA

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: rua gonçalo velho lote 3 **Lugar:** furadouro **Código Postal:** 3880-385 OVAR

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 480,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 48,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 75.774,08 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 154.539,00 **Coordenada Y:** 433.900,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
75.210,00	=	603,00	x	106,6000	x	1,00	x	1,25	x	1,040	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7078979 Entregue em : 2017/07/28 Ficha de avaliação nº: 10644449 Avaliada em :

2017/07/31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 13517 **Fracção:** R/CHA

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ºAND**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: rua gonçalo velho lote 3 **Lugar:** furadouro **Código Postal:** 3880-385 OVAR

Andar/Divisão: 1ºAND

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 520,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 48,0000 m² **Área bruta privativa:** 111,8000 m² **Área bruta dependente:** 34,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 86.161,40 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 154.539,00 **Coordenada Y:** 433.900,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
85.520,00	=	603,00	x	121,2160	x	1,00	x	1,25	x	1,040	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7078979 Entregue em : 2017/07/28 Ficha de avaliação nº: 10644448 Avaliada em :

2017/07/31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 05 - OVAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 13517 **Fracção:** 1ºAND

TITULARES

Identificação fiscal: 221794905 **Nome:** ANSELMO ALEXANDRE COSTA PINHO

Morada: R DOS LAMBOS 631, MACEDA, 3885-811 MACEDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228311489

Emitido via internet em 2023-04-11

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218733313

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Q767G9JGU98F



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.