

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVAR,
SÃO JOÃO, ARADA E SÃO VICENTE DE PEREIRA JUSÃ

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 15896 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 011508 Tipo: R Secção: Artigo: 6278 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

PONTE READA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO Sul: PROPRIETARIO

Nascente: MARIA DE JESUS OLIVEIRA E SILVA Poente: CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1976 Valor Patrimonial Inicial: €63,55

Valor Patrimonial Actual: €85,15 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,290000

Descrição: TERRENO DE CULTURA

TITULARES

Identificação fiscal: 142066702 Nome: ANTONIO LUIS DIAS CASTRO

Morada: R 14 N.º 927, 1.º, APT 1.1, ESPINHO, 4500-813 ESPINHO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CRP OVAR -
PAULA SEABRA

OBSERVAÇÕES

VEIO DO ART.10762 E PROC.26/76

Emitido via Internet em 2023-06-06

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 142066702

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AGEIOAIAHFAT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Ponte Reada

ÁREA TOTAL: 2900 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2900 M2

MATRIZ n°: 6278 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura - Norte e Poente, caminho; Sul, Manuel Rodrigues Malta; e Nascente, Maria de Jesus Oliveira e Silva.

(REPRODUÇÃO DA DESCRIÇÃO)

O(A) Conservador(a)
Paula Cristina de Melo Seabra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ovar.

AP. 4160 de 2010/04/22 16:20:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/04/22 16:20:41 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO·LUÍS DIAS CASTRO

NIF 142066702

Casado/a com ILDA RODRIGUES GODINHO DIAS CASTRO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua 14, n° 927, Apartamento 1.1

Localidade: Espinho

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LEOPOLDINA MARIA DA SILVA LOURENÇO RODRIGUES

NIF 207213798

** MANUEL RODRIGUES MALTA

NIF 188350713

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Carmen Júlia Silva Rodrigues

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Nº. Processo: 1601737

Data entrada: 21/03/2023

Validado por: ines.m.pinto

Dados do Prédio

Concelho	Freguesia	Natureza	Nº. Matriz
Ovar	Ovar, S.João, Arada e S.Vicente de Pereira Jusã	Rústico	15896

Dados da Pessoa

Nome	Identificação	Qualidade
António Luís Dias Castro	142066702	Promotor, Titular

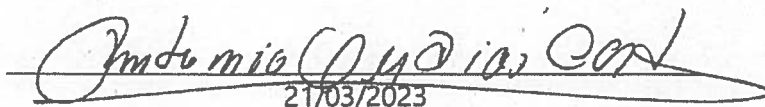
Representação Gráfica Georreferenciada



Área
2900.99 m²

Coordenadas do Centroide
Oficiais ETRS89 PT-TM06 (M,P): -40628.88, 134202.51
Geográficas WGS84 (Lat, Long): 40.87585, -8.61510

António Luís Dias Castro, na qualidade de promotor, declara ser da sua inteira responsabilidade os dados relativos à delimitação do polígono constante da RGG do processo **1601737**.

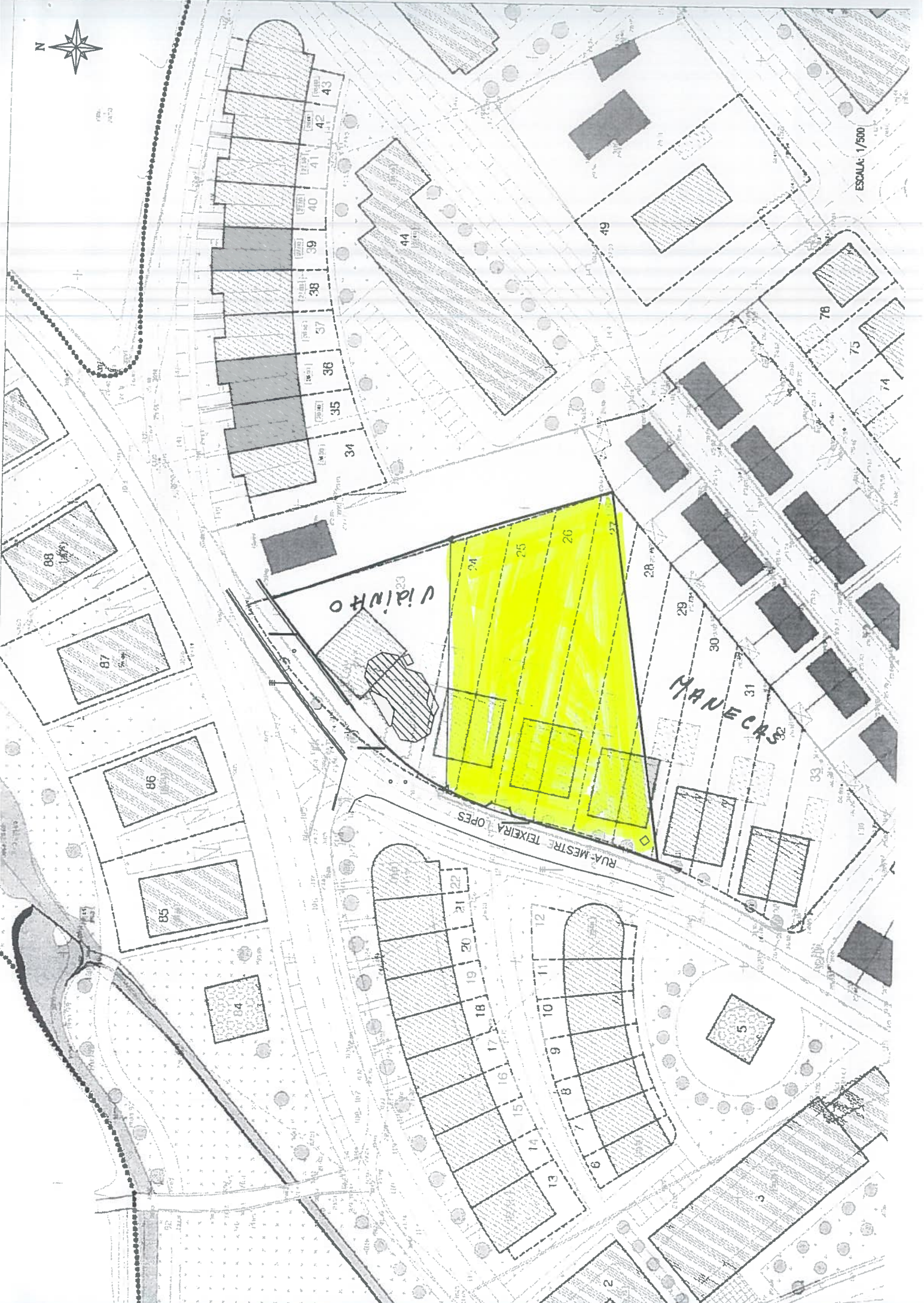


21/03/2023

Promotor



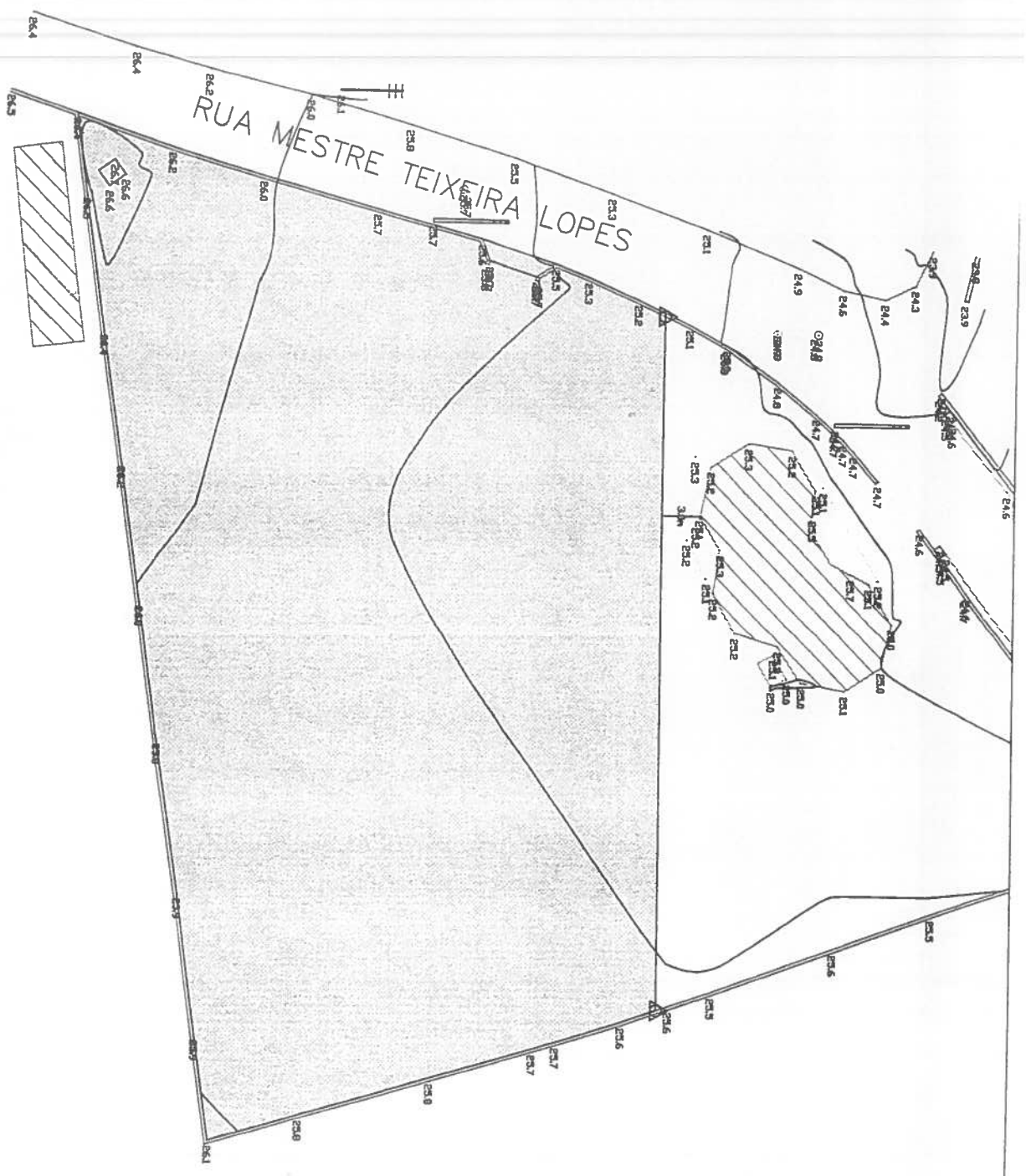
ESCALA: 1/500



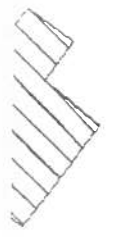
1:500



- Predio R15896
- △ Marcos



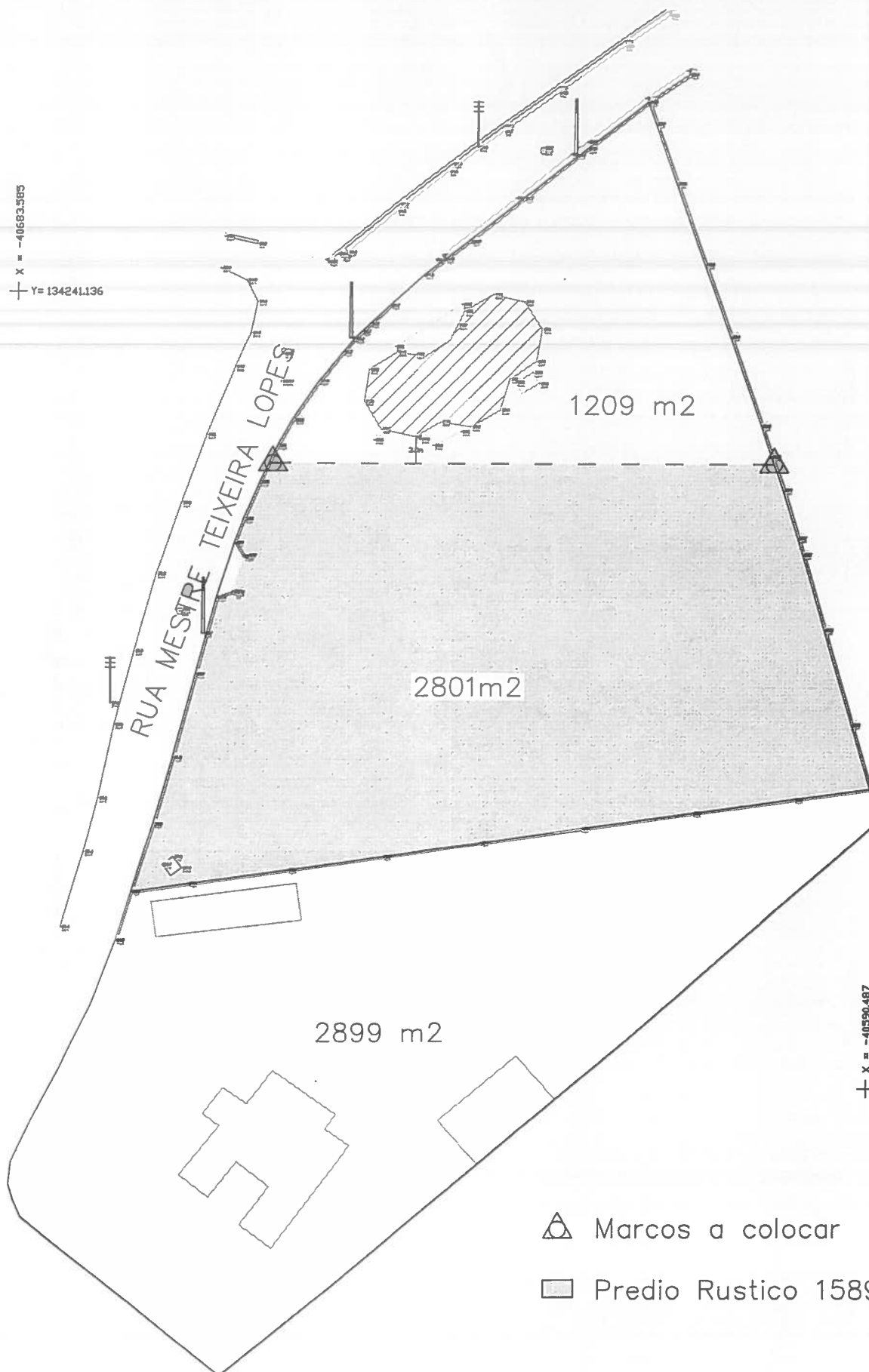
Assinado por: **PAULO NUNO CASTRO DE SOUSA**
 Num. de identificação: 10103806



DATA: MAR/2023	REQUERENTE: ANTONIO LUIS DAS CASTRO	ARTIGO MATRICIAL: R15896
REF.: LT. A.D.C. SAO. R15896	LOCALIZAÇÃO: RUA MESTRE TEIXEIRA LOPES - SAO JOAO OVAR - OVAR	AREA TOTAL (m ²): 2801
TOPOGRAFICO: PAULO SOUSA	DESIGNAÇÃO: LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO COORDENADO SISTEMA PT-TM06/ETRS99	PERIMETRO (m): 223
		ESCALA: 1/500



X = -40683.585
Y = 134241.136



X = -40590.487
Y = 134154.261

△ Marcos a colocar

□ Predio Rustico 15896

DATA: MAR/2023	REQUERENTE:	ARTIGO MATRICIAL: R15896
REF.: LT_MRLFS_RO_180323	LOCALIZAÇÃO: RUA MESTRE TEIXEIRA LOPES -- SAO JOAO OVAR - OVAR	ÁREA TOTAL (m2): 2801
TOPÓGRAFO: PAULO SOUSA	DESIGNAÇÃO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO COORDENADO SISTEMA PT-TM06/ETRS89	PERÍMETRO (m): 223
		ESCALA: 1/800

