



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 07 - VALEGA

ARTIGO MATRICIAL: 4146 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 15 - OVAR FREGUESIA: 07 - VALEGA Tipo: RÚSTICO

Artigo: 7888

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Traessa da Rasgada Nº: 150 Lugar: Válega Código Postal: 3880-507 VÁLEGA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Localização(a).

(a)= ENTº2013E00061377 de 26/02/2013, com data do pedido de isenção sob o P. Is. 2519507 de 16/11/2012.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 3

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 500,0000 m² Área de implantação do edifício: 100,2800 m² Área bruta de construção: 154,8000 m² Área bruta dependente: 43,6800 m² Área bruta privativa: 111,1200 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): €47.006,61 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 158.485,00 Coordenada Y: 429.836,00

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.630,00	=	615,00	x	127,8114	x	1,00	x	0,90	x	0,860	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excidente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Ca + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Ca = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1927641 Entregue em : 2008/09/12 Ficha de avaliação nº: 2419360 Avaliada em :

2008/11/20

**TITULARES**

Identificação fiscal: 199801282 Nome: PAULO ALEXANDRE SILVA PINHEIRO

Morada: TV DA RASGADA 150 RASGADA, VÁLEGA, 3880-507 VALEGA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade:

ENTºINICIAL12E0. EENTº13E613377

