

Maria Graciete Pereira de Pinho Carvalho e Silva
Rua Aquilino Ribeiro, nº. 91, 1º Esq., Ovar
3880 – 151 Ovar

Exm^o (a). Senhor (a).
J. Maia – Investimentos Imobiliários SA
Zona Industrial do Roligo, Espargo
4520-115 Santa Maria da Feira - ESPARGO

Ovar, 21 de Setembro de 2017.
Ass: **Renúncia do usufruto**

Exm^o. Senhor.

Venho por este meio comunicar a V.Ex^a., que renunciei gratuitamente ao usufruto da casa, sita na Rua Alexandre Sá Pinto, 3 e 3, em Ovar, de que é proprietária.

Assim, remeto cópia da respetiva escritura para V. Ex^a., procederem à respetiva regularização fiscal, bem como procederem ao cancelamento do usufruto na Conservatória do Registo Predial de Ovar.

Sem outro assunto, de momento, subscrevo-me com a mais elevada consideração,
de V.Ex^a.,

Maria Graciete Pereira de Pinho
Carvalho e Silva

EUROPA



NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

SARA ANDREIA AGUIAR GONÇALVES DA SILVA - Notária

(em substituição) de Ovar

Rua Alexandre Herculano 23, rés-do-chão

3880-146 OVAR

Telf/fax: 256 093 319 / email: sara.guiar@hotmail.com

NIF: 234 211 571

CERTIDÃO

___ CERTIFICO que **está conforme o original**, a fotocópia apenas, extraída da **escritura**, lavrada de folhas **quarenta e uma** a folhas **quarenta e uma verso** do Livro de Notas para Escrituras Diversas número **Um-B**, deste Cartório Notarial, contendo **duas** folhas, as quais têm aposto o selo a óleo em uso e estão todas numeradas e rubricadas por quem as subscreveu. _____

___ Cartório Notarial de Ovar, a 20 de Setembro de 2017. _____

Sara Andreia Aguiar Gonçalves da Silva

Sara Andreia Aguiar Gonçalves da Silva

Conta registada sob o nº 99



RENÚNCIA DE USUFRUTO

_____ No dia vinte de Setembro de dois mil e dezassete, no Cartório Notarial sito na Rua Alexandre Herculano, 23, rés-do-chão, em Ovar perante mim, Sara Andreia Aguiar Gonçalves da Silva, respectiva Notária, em substituição, compareceu como outorgante, **MARIA GRACIETE PEREIRA DE PINHO** que também usa **MARIA GRACIETE PEREIRA DE PINHO CARVALHO E SILVA** (NIF 172 361 699) viúva, natural da freguesia de Vera Cruz, concelho de Aveiro, residente na Rua Aquilino Ribeiro, nº 91, 1º esquerdo, em Ovar, titular do BI nº 661714, de 30/09/2002, emitido pelos SIC de Lisboa. _____

_____ Verifiquei a identidade da outorgante pelo referido documento de identificação. _____

_____ **E POR ELA, FOI DITO:** _____

_____ Que pela presente escritura, **RENUNCIA** gratuitamente ao **USUFRUTO** que a seu favor incide sobre o seguinte prédio, situado na **união de freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã**, concelho de Ovar: _____

_____ **URBANO** – Rua Alexandre Sá Pinto, nºs 3 e 9 – composto de casa de rés-do-chão e primeiro andar, destinada a habitação, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ovar, sob o número **sete mil trezentos e noventa e quatro** - Ovar, aí registado a seu favor pela inscrição **ap. quarenta**, de nove de Maio de dois mil e seis, inscrito na matriz sob o artigo **3941** (anterior artigo 3152 da extinta freguesia de Ovar), com o valor patrimonial € 301.747,82 (IMI). _____

_____ Que atribui ao direito ora renunciado o valor de **TRINTA MIL**



CENTO E SETENTA E QUATRO EUROS E SETENTA E OITO CÊNTIMOS.

ASSIM O OUTORGOU

O valor do usufruto foi calculado nos termos do artº 13º CIMT, tendo em consideração a idade da usufrutuária, que é de oitenta e sete anos, conforme verifiquei pelo referido documento de identificação.

Exibiu: a) Certidão permanente do Registo Predial online obtida através do código de acesso PP-1519-53872-011505-007394, por onde verifiquei os elementos registais referidos;

b) Caderneta predial obtida via internet em 15/09/2017, por onde verifiquei os elementos matriciais.

Foi esta escritura lida à outorgante e explicado o seu conteúdo.

[Handwritten signature]

A Notária,

[Handwritten signature: Sara Andreia Aguiar Gonçalves da Silva]

Conta registada sob o nº 96 - *[Handwritten mark]*